

ID 5611: Predaj: *MAXEN*, Objekt na bývanie a podnikanie, 240 m2, Staré ...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj polyfunkčný objekt v starom meste Bratislava I, vhodný na podnikanie, sídlo firmy, služby, obchodu, alebo znova celý objekt môže slúžiť na bývanie, podľa pôvodného užívania, prípadne kombinácia ako polyfunkčný objekt.

Objekt vhodný ako investícia na prenájom, momentálne suterén a prízemie prenajatý. Výnos z nájmu na dotaz u makléra.

Úžitková plocha 240 m²

Pozemok celkom o výmere 332 m², z toho:

Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²

Záhrada o výmere 157 m² - parkovanie pre cca 4-5 áut

Objekt prešiel v roku 2005 kompletnou rekonštrukciou vrátane rozvodov inžinierskych sietí.

PP - suterén: 40 m², 2 x toaleta, 1 x miestnosť

1.NP - Prízemie: 100 m², 3 miestnosti

2.NP - Podkrovie: 100 m² open space (administratívny priestor, ateriér), toaleta, sprcha

Materiály:

stavba tehlová

okná drevené

drevené atypické dvere

sedlá sedlová so strešnými oknami

klimatizácia

IS : všetky (vedenia po rekonštrukcii v roku 2005), vykurovanie a ohrev vody plynovým kotlom Vailant, klimatizácia

Mesačné náklady 200,- EUR.

CENA ZAHŔŇA PROFESIONÁLNY PRÁVNÝ SERVIS.

SME PRI KAŽDOM KROKU PREDAJA !

- Vypracovanie kompletných zmlúv, vrátane vypracovania a podania návrhu vkladu na kataster, vrátane notárskeho poplatku overenia
- Prítomnosť a kontrola zaplattenia celej kúpnej ceny
- Príprava podkladov banke k hypotekárnemu servisu. Hypotekárny servis v rámci všetkých bánk ZDARMA, aj keď nekúpite nehnuteľnosť z našej ponuky
- Sledovanie konania na katastri
- Odovzdanie nehnuteľnosti zápisom do protokolu (odpočet stavu médií , odovzdanie kľúčov)

Podrobnosti

Obytná plocha	240 m ²
Miestnosti	6
Spálne	3
WC/Kúpelne	3
Rok výstavby	1930
Stav	kompletná rekonštrukcia

Typ vykurovania	
Poschodie	
Celková plocha	
Kábelová TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Záhrada	Áno
Klimatizácia	Áno

Poloha

Adresa	Radlinského
PSČ	81107
Obec	Bratislava - Staré Mesto
Okres	Bratislava I
Kraj	Bratislavský
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 780 000 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk