

## ID 6670: Rodinný dom Encs - Maďarsko



### Popis

Na predaj 4 izbový rodinný dom na celoročné bývanie v obci Encs - Maďarsko. Hlavnú stavbu tvorí 1 podlažný rodinný dom, nepodpivničený, postavený v roku 1928-1930. Rekonštrukcia domu prebehla v roku 2004, je vo veľmi dobrom technickom stave, možnosťou okamžitého nasťahovania. Vstup na rovinatý pozemok v tvare obdĺžnika je drevenou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu. Pozemok je celý oplotený a rozdelený na dve časti : oddychová časť plná zelene ( s okrasnými rastlinami ), úžitková časť s možnosťou pestovania ovocia a zeleniny. Na pozemku sú vedľajšie stavby : technické a hospodárske budovy, kopaná studňa, pivnica s vstupom z dvora a garáž. Parkovanie v garáži alebo na dvore. Obec je vzdialená 30 km od hraničného priechodu Milhošť s priamym výjazdom na diaľnicu do Košíc. Nehnutelnosť je bez ťarchy, voľná ihneď a predáva sa čiastočným zariadeným.

Cena: 55 000€

Plochy: Pozemok 1300 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 100 m<sup>2</sup>.

Popis miestnosti : Vstup do domu vonkajším schodiskom, predsieň, chodba ktorá slúži ako terasa, kuchyňa + jedáleň, kúpeľňa: vybavená vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom a WC, 4 ďalšie izby. Podkrovia: využívané na povalu.

Technický popis: Konštrukcia objektu: miešaný materiál, kameň, tehla. Stropy: drevené priznaný podhľad. Strecha: členitá, prikrytá pálenou škridlou na drevenom krove. Kúrenie a ohrev teplej vody: je plynovým kotlom v každej izbe liatinovými vykurovacími telesami. Okná a dvere: drevené. Podlahy - plávajúca podlaha a dlažby. Voda - verejná + studňa. Kanalizácia - verejná. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom. Plynová prípojka na zemný plyn v dome.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: Kompletný právny servis a prevod nehnuteľnosti prostredníctvom zmluvného právnik na Slovensku a v Maďarsku, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov. Ak neovládáte reč slovom a písmom, zabezpečíme Vám oficiálne tlmočenie pred úradmi. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca ...

### Podrobnosti

Obytná plocha	100 m <sup>2</sup>
Miestnosti	4
Spálne	3
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1950
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Celková plocha	1300 m <sup>2</sup>
Garáž	Áno

### Poloha

Obec	Encs
Okres	Encsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

## Finančné informácie

Cena 55 000 €

## Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, [olga.zidova@maxen.sk](mailto:olga.zidova@maxen.sk)