

ID 6643: Rodinný dom Sárospatak - Maďarsko



Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 6 izbovú profesorskú vilu na celoročné bývanie v Sárospatak - Maďarsko. Profesorská vila bola postavená v roku 1939 v historickom centre mesta Sárospatak, vedľa Iskolakert. Časť hlavnej budovy s rozlohou 293m², bola navrhnutá v súlade s dnešnými potrebami. Dom je jednopodlažný, vo veľmi dobrom technickom stave, možnosťou okamžitého nastahovania. Objekt je chránený poplašným a protipožiarnym systémom. Záhrada je trávnatá s ovocnými a okrasnými stromami. Za domom je aj filagória a malé jazierko. Nehnutelnosť je celý oplotený. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Obec je vzdialená 66 km od Košíc. Nehnutelnosť je bez ťarchy, voľná do troch týždňov a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 347 000 €

Plochy: Pozemok 2020 m², úžitková plocha 293 m².

Technický popis: Konštrukcia objektu - kameň, betón, tehla. Strecha - členitá prikrýťá pálenou škridlou na drevenom krove. Kúrenie - plynovým kotlom, klímou a s kotlom na tuhé palivo. Ohrev teplej vody zabezpečuje solárny panel. Okná a dvere - drevené. Podlahy - parkety, dlažba. Voda - verejná. Kanalizácia - verejná. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno-predajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca

Podrobnosti

Obytná plocha	293 m ²
Miestnosti	6
Spálne	4
WC/Kúpelne	3
Rok výstavby	1939
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Celková plocha	2020 m ²

Poloha

Obec	Sárospatak
Okres	Sárospatak
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 347 000 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk