

ID 6642: Rodinný dom Tállya - Maďarsko



Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj rodinný dom v obci Tállya - Maďarsko. Nehnutelnosť bol postavený v roku 1970, momentálne slúži ako pohostinský podnik, ktorý sa dá ľahko prerobiť na rodinný dom. Prístup na rovinný pozemok je drevenou bránou z asfaltovej komunikácií prednej časti domu. Nehnutelnosť je čiastočne oplotená, umiestnená v tichej ulici 150m od centra dediny. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Obec je vzdialená 45 km od hraničného priechodu Milhost'. Nehnutelnosť je bez ťarchy, voľná ihneď a predáva sa čiastočne zariadený, (podľa dohody). Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 46000 €

Plochy: Pozemok 1200 m², úžitková plocha 90 m².

Miestnosti : veľká hala 63m², ktorý je možné jednoduché prerobiť na 2 izby +vstupnú chodbu,...2x umývárň 5,6m²,3,4m²,... kuchyňa 20,4m²,...krytá terasa 53m².

Technický popis: Konštrukcia objektu - kameň, miešaný materiál. Strecha - sedlová na drevenom krove prikrytá pálenou škridlou. Okná a dvere - drevené. Podlahy - dlažby. Kúrenie - je zabezpečené krbom, ktorý je umiestnený v strede objektu, takže vždy dokáže udržať príjemnú teplotu v miestnosti. Voda - obecná, ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom.. Kanalizácia - obecná. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpna zmluva a overenie, zavrhadovanie nehnuteľnosti prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca

Podrobnosti

Obytná plocha	90 m ²
Miestnosti	2
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1970
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	1200 m ²

Poloha

Obec	Tállya
Okres	Szerencsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 46 000 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk