

ID 6640: Prenájom: *MAXEN* Murovaná HALA, 643 m2, kancelária a sociálne...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na prenájom priemyselnú murovanú halu o celkovej výmere 643 m², na Južnej tr. Košice IV - Juh, situovaná bezprostredne pri diaľničnom odvádzajú na Maďarsko, Michalovce, Bratislavu aj Prešov. Objekt sa nachádza neďaleko letiska / cca 7 km /.

Bezproblémová prístupnosť pre osobnú aj kamiónovú dopravu, možnosť parkovania pred budovou vo výmere 500 m² podľa dohody.

Hala je napojená na všetky IS, má samostatné sociálne zariadenie / WC, sprchu /.

podlaha bezprašná pancierová
automatická sekčná vstupná brána 3,5 x 3 m, v prípade ďalšieho nového vstupu bude brána rozmer 4 x 4,2 m
výška haly 7 m
kancelársky priestor vo vnútri haly rozmer cca 4x4m.

Možnosť vykurovania podľa požiadaviek nájomníka.

Možnosť rozdelenia podľa požiadaviek na 2 samostatné celky s vlastným vchodom (napr. 320 m² + 320 m², alebo 1/3 - 215 m² + 428 m²). Pri rozdelení haly na časti sa vytvorí nový samostatný vstup.

Cena pri prenajatí celku : 5,90 € / m²/mesiac + DPH + médiá

Cena pri prenajatí 1/2 : 7 € / m²/mesiac + DPH + médiá

Cena pri prenajatí 1/3 : 7,50 € / m²/mesiac + DPH + médiá

Hala sa nachádza v tesnej blízkosti štvorprúdovej komunikácie smerujúcej k hraničnému prechodu a následne na maďarský Miskolc.

Podľa renomovaných analytikov má tento región prudko rásť aj vďaka zahraničným a domácim investíciám a príchodu nových investorov.

Podrobnosti

Obytná plocha	643 m ²
Miestnosti	0
Rok výstavby	1990
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Typ vykurovania	plynové žiariče
Poschodie	0
Celková plocha	643 m ²
DSL / Internet	Áno

Poloha

Adresa	Alejová
PSČ	04011
Obec	Košice - Juh
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 5,90 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk