

## ID 6635: Predaj: 3 izbový byt, JUŽNÁ TRIEDA, 74m2 + Loggia, Košice - JUH



### Popis

Predstavujeme Vám väčší 3 - izbový byt v Košiciach, umiestnený v strategickej lokalite neďaleko pri historickom centre mesta. Tento typ bytu s touto dispozíciou sa nachádza Košice-Juh. Spojenie tejto lokality predurčuje tento byt k využitiu pre vlastné komfortné bývanie, alebo investične na prenájom. V blízkosti sa nachádza kopec nákupných centier a obchodov. Situovaný byt je len zopár minút na pešú zónu priamo do centra mesta k AUPARKU skvelých reštaurácií, nákupných možností a trhoviska.

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj panelový 3 - izbový byt, Košice - JUH o rozlohe bytu 74m2 + loggia + pivnica 2m2 na Južnej triede v pôvodnom stave. Byt sa nachádza na 1.poschodí/8.p. s výťahom. Bytový dom je zateplený. Orientácia bytu je na Z/V a je OV. Byt je možné financovať aj cez hypotekárny úver..

Výhodou je skvelá dispozičná zmena a prerobiť byt podľa vlastných predstáv. Prikladám pár inšpirácií vizualizácie.

Dispozícia bytu:

- 1 samostatná priestranná spálňa
- 1 izba spálňa
- 1 izba obývačka s výstupom na loggiu
- samostatná kuchyňa
- šatník
- chodba
- pôvodné umakartové jadro
- byt ma nové plastové okná trojsklo

Výhody:

Doprava

Mestská časť Košice – je komunikačne spojená s mestom električkovou a autobusovou dopravou smerom do a z centra mesta.

Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier :Obchodné centrum Astória, Nákupné centrum AUPARK,, Mc`Donalds, OC Dargov...

Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné a stredné školy, vysoká škola

Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice, Pošta,

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kupujúci hradí notársky poplatok spojený s elektronickým podaním na kataster notárkou, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky

### Podrobnosti

Obytná plocha 73 m<sup>2</sup>

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Miestnosti            | pôvodný stav      |
| Spálne                | ústredné kúrenie  |
| WC/Kúpelne            | 1 / 8             |
| Rok výstavby          | 74 m <sup>2</sup> |
| Stav                  |                   |
| Typ vykurovania       |                   |
| Poschodie             |                   |
| Celková plocha        |                   |
| Kábelová TV / Satelit | Áno               |
| DSL / Internet        | Áno               |
| Balkón                | Áno               |

## Poloha

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| Adresa | Južná trieda (ostatné čísla) |
| PSČ    | 04001                        |
| Obec   | Košice - Juh                 |
| Okres  | Košice IV                    |
| Kraj   | Košický                      |
| Štát   | Slovensko                    |

## Finančné informácie

|      |           |
|------|-----------|
| Cena | 153 000 € |
|------|-----------|

## Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, [eva.sajgoova@maxen.sk](mailto:eva.sajgoova@maxen.sk)