

ID 6627: Predaj: RODINNÝ DOM 5-izbový na POZEMKU 690m2, KOŠICE - VYŠNÉ ...



Popis

Predstavujeme Vám **** EXKLUZÍVNE **** 5 izbový RODINNÝ DOM umiestnený v loKaliTe, ktorá Vás osloví. Tento typ domu je UMIESTNENÝ V STRATEGICKEJ LOKALITE KOŠICE IV. ČO EŠTE VIAC UMOČŇUJE JEHO JEDINEČNOSŤ. Spojenie tejto lokality predurčuje tento dom k využitiu pre vlastné komfortné bývanie, ktorá spĺňa všetky Vaše požiadky. 5 minút a nachádzate sa priamo v centre mESTA pri auparku. výhodou je napojenie rýchlostnej cesty na všetky strany. V blízkosti sa nachádza Gynmázium - Opatovská.

Maxen Reality Centrum ponúka na predaj rodinný dom postavený v roku 1958 na 6,9 árovom pozemku v Košiciach na OPATOVSKÉJ CESTE. Jedná sa o podpivničený dvojpodlažný dom s pôdorysom 168m² (14m x 12m.) Obytná plocha domu je 302 m². Dom má sedlovú strechu a plastové okná.

Dispozícia domu: Na pozemok sa vchádza z východnej strany z asfaltovej mestskej cesty. Plot je nový kovový ako aj bránička pre peších, ako aj brány pre vchod autom do garáže po betónovej dlažbe. 1. NP: 3- IZBY zasklená terasa, predsieň, chodba, veľká spoločenská miestnosť obývačka, dve spálne, schodište vedúce jednak na poschodie., samostatná toaleta a priestranná kúpeľňa s toaletou a bojlerom na TUV. Podlahy na prízemí sú v obytných miestnostiach drevené plávajúce, na chodbách, vo WC, je to dlažba. 2. NP: Podkrovné 2- IZBY. V spálňach a na chodbe sú plávajúce podlahy 1 PP- Suterén: do je podpivničený kde sa nachádza kotolňa s plynovým vykurovacím kotlom a skladové miestnosti. Prípojky: plynu a elektro sú napojené na verejný mestský rozvod. Rozvody kanalizácie a odpad sú napojené na mestsú kanalizáciu. Pri bráne sa nachádza šachta s prípojkami na mestskú vodu aj s meračmi vody. Toho času sa úžitková voda využíva z vlastnej studne. Kúrenie v izbách sú radiatory kombinované cez plynový kotol. Oplotenie je z troch strán plotom, z južnej strany je pletivo. Konštrukcia domu: Kváder 40cm a vnútorné priečky tehla, v roku 2001 zateplenie domu tepelnoizolačným systémom hrúbky 10mm a fasádna omietka, krytina je kovová novšia z jednej strany domu nová strecha, ríny a odkvapové rúry. Za domom z južnej strany sa nachádza hospodárska budova - záhradný dom 22m² (3m x 7,3m). Jedná sa o murovanú stavbu so sedlovou strechou kde sa nachádza priestor pre kuchyňu a oddychovú miestnosť. V druhej polovici je skladový priestor pre drobnú záhradnú techniku či pracovňa šikovného majstra, alebo šikovnej záhradníčky.

Záhrada: krásne veľká o rozlohe 280m² možnosť využitia na sadenie zeleniny, v záhrade sa nachádza praktický sklenník. S prednej strany domu sa nachádza predzáhradka cc 50m².

Garáž: murovaná 16m²

Výhody:

Rekreácia a šport

Mestská časť ponúka svojim obyvateľom a ostatným návštevníkom oblasť rekreačnej lokality Jazero . Patrí k nej i vodná plocha a dá sa v nej kúpať. Areál poskytuje tiež možnosť opaľovať sa, využiť vodný lyžiarsky vlek, bicyklovať sa, korčuľovať sa na kolieskových korčuľoch, prechádzať sa v lesoparku a na hrádzi. K dispozícii sú dve multifunkčné ihriská: detská a volejbalové. Pre návštevníkov je počas leta Jazero otvorených niekoľko zariadení s občerstvením.

Doprava

Mestská časť Košice — je komunikačne spojená s mestom autobusovou dopravou smerom do a z centra mesta.

Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier : Nákupné centrum AUPARK,, Mc'Donalds

Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné a stredné školy., Gymnázium - Opatovská,

Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kupujúci hradí notársky poplatok spojený s elektronickým podaním na kataster notárkou, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk. Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky

Podrobnosti

Obytná plocha	302 m ²
Miestnosti	6
Spálne	5
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1958
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Typ vykurovania	kotol na plyn
Celková plocha	690 m ²
Bezbariérový prístup	Áno
Káblková TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Terasa	Áno
Záhrada	Áno

Poloha

Adresa	Opatovská cesta
PSČ	04001
Obec	Košice - Vyšné Opátske
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena	299 000 €
------	-----------

Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, eva.sajgoova@maxen.sk