

ID 6621: Predaj: 3 izbový byt, HAVANSKÁ, 82m2+loggia, Košice - sídlisko ...



Popis

PRE VÁS NOVINKA Predstavujeme Vám 3 izbový byt naštandardne, kompletne, nanovo prerobený a umiestnený v tichej lokalite. Tento typ bytu s touto dispozíciou sa nachádza v lokalite KOŠICE I. Spojenie tejto lokality a interiéru navrhnutého kvalitnými materiálmi predurčuje tento byt k využitiu pre vlastné komfortné bývanie, alebo investične na prenájom. V blízkosti sa nachádza kopec nákupných centier a obchodov, škôl, škôlka.....

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj, veľký 3 - izbový byt v lokalite Košice I na sídlisku ŤAHANOVCE o rozlohe 82m2 + loggia + pivnica. Byt sa nachádza v krásnom a tichom prostredí pri Lesoparku bytovom dome na ulici HAVANSKÁ. Byt sa nachádza na 5.p./8.p. s výťahom. Orientácia bytu je na V/Z. Byt je v osobnom vlastníctve a je možné ho financovať aj cez hypotekárny úver.

VIDEO BYTU si môžete pozrieť: <https://we.tl/t-kr238k2P0D>

Prerobené spoločné priestory, nové schránky.

Byt je dokončený s reálnymi fotkami a sú možné obhliadky.

Dispozícia bytu:

3 x veľké samostatné izby (obývačka, spálňa, detská izba)

1 samostatná kuchyňa s dispozičnou zmenou so spotrebičmi

1 x kúpeľňa priestranná + samostatná toaleta

KUCHYŇA: Táto úžasne priestranná kuchynská linka je zhotovená na mieru s kvalitnými materiálmi. Disponuje s dojazdovým systémom na šuplíkoch a skrinkách + vstavané spotrebiče: vstavaná teplovzdušná rúra s grilom, indukčná varná doska so sklokeramickou platňou + moderný led digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra vstavaná, predpríprava a miesto pre automatickú práčku. Granitový drez a batéria. Celá kuchynská linka je podsvietená s LED pásom po celej dĺžke KL. Kuchynská linka disponuje dostatočným množstvom úložného priestoru pre vaše kuchynské vybavenie ako aj praktickou potravinovou skrinkou.

KÚPEĽŇA: dispozične zmenené a zväčšené murované jadro, keramický obklad a dlažba je príjemne zladená v drevodekore a sivej. V kúpeľni sa nachádza laminátová vaňa podsvietená s krásnym LED podsvietením pre Vašu relaxáciu, biele keramické umývadlo s elegantnou skrinkou, okrúhle zrkadlo nad umývadlom s príjemným osvetlením. Toaleta Geberit samostatná.

nové znížené podhlady s úsporným LED podsvietením

plastové okná dvojkomoré + žalúzie nové

nové interiérové dvere biele + zárubne obložkové

nové bezpečnostné vchodové dvere viacbodové

nová plávajúca podlaha v dubovom dekore + nivelačka v celom byte

nová medená elektroinštalácia s revíznou správou a nové rozvody vody

nové radiátory s novými ventilmi

nové stierky

pivnica 3m2

loggia 3,60 m dlhá

Výhody:

Rekreácia a šport

V blízkosti mestskej časti v hornej časti sídliska sa nachádza lesopark, ktorý poskytuje možnosti na prechádzky, cykloturistiku a rôzne športové aktivity. V lesoparku buduje mestská časť v spolupráci s mestskými lesmi náučný chodník, ktorý môžu využívať návštevníci, ako aj žiaci základných škôl.

Doprava

Mestská časť Košice – sídlisko Ťahanovce je komunikačne spojená s mestom autobusovou dopravou smerom do a z centra mesta.

Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier :OC Mila, supermakety FRESH, LIDL, COOP jednota, v blízkosti OC Tesco, METRO Cash Carry,....

Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné a stredné školy., základná umelecká škola

Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice – Ťahanovce, Pošta , Poliklinika, veterinárne ambulancie, expozitúry Banky VÚB, ČSOB, SLSP, čerpacia stanica SHELL,

Cena je uvedená vrátane právneho servisu a provízie RK čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kolok si platí kupujúci, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky

Podrobnosti

Obytná plocha	82 m ²
Miestnosti	4
Spálne	3
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1990
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné kúrenie
Poschodie	5 / 8
Celková plocha	80 m ²
Výťah	Áno
Káblková TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Balkón	Áno

Poloha

Adresa	Havanská
PSČ	04013
Obec	Košice - sídlisko Ťahanovce
Okres	Košice I
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 173 800 €

Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, eva.sajgoova@maxen.sk