

## ID 6618: Predaj: Pozemok na výstavbu 504m<sup>2</sup>, KOŠICE - POĽOV



### Popis

Pokiaľ hľadáte veľkolepý, široký pozemok s ideálnymi rozmermi na výstavbu s rýchlym prístupom do CENTRA MESTA a na DIALNICU v obci pri KOŠICIACH tak práve tento pozemok Vás jednoznačne osloví. Poľov leží 279 metrov nad morom, na východnom Slovensku, v Košickej kotline, 10 km na juh až juhozápad od Košíc. Teraz tvorí mestskú časť mesta Košice II.

MAXEN Reality Centrum so súhlasom majiteľa, Ponúka POZEMOK na výstavbu o rozlohe 504m<sup>2</sup> s ideálnymi rozmermi ( 25m x 20m ) Pozemok sa nachádza V obci KOŠICE - POĽOV zapísané na katastri v okrese KOŠICE II. Pozemok sa nachádza v územnom pláne obce s obecnou asfaltovou prístupovou cestou. Pozemok sa nachádza v novovytvorenej časti obce kde sa nachádza členito vedľa seba viac pozemkov. Na obrázku vyznačený pozemok modrov farbou.

### ROZMERY A VÝMERA:

504m<sup>2</sup> ( 25m x 20m )

krásne veľké a ideálne rozmery pozemku na výstavbu väčšieho rodinného domu, alebo dvojdomu

### INŽINIERSKE SIETE:

Projekt sietí sa rieši

### CHARAKTERISTIKA:

prístupová cesta je upravená z obecnej asfaltovej cesty

pozemok vyčistený a pripravený na výstavbu

vedľa seba sa nachádzajú dva pozemky tiež na predaj o rozlohe 565m<sup>2</sup> za 150,- EUR/m<sup>2</sup>

### LOKALITA:

Susedí s mestskými časťami Košice-Šaca, Košice-Šebastovce, Košice-Barca, Košice-Pereš, Košice-Lorinčík a s katastrom obce Malá Ida, ktorá už patrí do okresu Košice-okolie.

Košice - Poľov sa nachádza 10km juhozápadne smerom od Košíc

### OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

V mestskej časti Košice-Poľov sa nachádza materská škola a základná škola pre ročníky 1 – 4.

Z podnikateľských aktivít sa tu nachádza chov koní a jazdecká škola

potraviny

Miestny úrad mestska časť Košice- Poľov

Kostol svätého Michala archanjela

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kolok si platí kupujúci, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky

### Podrobnosti

Obytná plocha 504 m<sup>2</sup>

Miestnosti 0

Rok výstavby  
Stav  
Celková plocha

## Poloha

Adresa Poľovská  
PSČ 04015  
Obec Košice - Poľov  
Okres Košice II  
Kraj Košický  
Štát Slovensko

## Finančné informácie

Cena 150 €

## Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, [eva.sajgoova@maxen.sk](mailto:eva.sajgoova@maxen.sk)