

ID 6606: Rodinný dom Tornabarakony - Maďarsko



Popis

Ponúkam na predaj 2 izbový rodinný dom v obci Tornabarakony - Maďarsko. Rodinný dom je jednopodlažný, čiastočne zrekonštruovaný vo veľmi dobrom technickom stave, s možnosťou okamžitého nastahovania. Stavba nehnuteľnosti sa uskutočnila v 1970 rokoch a v roku 2023 prešla čiastočnou rekonštrukciou: nové eurookna dvoj sklo, nové exteriérové dvere, kúpeľňa: vybavená umývadlom, vaňou a WC, nová elektroinštalácia, napojenie solárnych panelov a výmena vodovodných potrubí. Dom má 2 veľké izby, kuchyňu, kúpeľňu, špajzu. Za domom sa nachádzajú ďalšie technické, hospodárske objekty a garáž. Prístup na pozemok je asfaltovej komunikácie, je mierne svahovitý a celý oplotený. Záhrada zatrávnená s okrasnými drevinami a ovocnými stromami. Obec je vzdialená 59 km od Košíc, od hraničného priechodu Hostovce 18 km. Nehnuteľnosť je bez ľarchy, voľná do troch týždňov od kúpnej zmluvy, predáva sa bez zariadenia.

Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 85 000 €

Plochy: pozemok 1500 m², úžitková plocha 100 m²

Technický popis: Konštrukcia objektu - betón, tehla. Strecha - členitá prikrytá protipožiarnou škridlou. Kúrenie - elektrické panely v každej izbe, ohrev teplej vody je elektrickým bojlerom. Okná - nové euro okna. Dvere exteriérové nové, interiérové dvere drevené. Podlahy - parkety, dlažby. Voda - obecná. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno-predajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

Podrobnosti

Obytná plocha	100 m ²
Miestnosti	2
Spálne	1
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1970
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	0 m ²
Garáž	Áno

Poloha

Obec	Tornabarakony
Okres	Edelényi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 85 000 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk