

ID 6599: Predaj: Stavebný Pozemok pre rodinné domy, 800 m2, VYŠNÝ LÁNEC...



Popis

*** NOVINKA *** Pokiaľ hľadáte veľkolepý, široký pozemok s ideálnymi rozmermi na výstavbu rodinného domu s rýchlym prístupom do CENTRA MESTA a na DIALNICU v obci pri KOŠICIACH a mal by pritom všetky inžinierske siete, tak práve tento pozemok Vás jednoznačne osloví. Dva veľmi pekné stavebné pozemky na okamžitú výstavbu rodinných domov je pre Vás výhodou.

MAXEN Reality Centrum so súhlasom majiteľa, Ponúka Vám STAVEBNÝ POZEMOK o rozlohe 800m2 s ideálnymi rozmermi (18m x 45m) so VŠETKÝMI INŽINIERSKÝMI SIETAMI. Pozemok sa nachádza na území PERÍN - CHÝM v obci VYŠNÝ LÁNEC, KOŠICE - okolie. Neďaleko priemyselný park KECHNEC vzdialený sedem km. Pozemok sa nachádza v územnom pláne medzi dvoma domami vstup priamo z obecnej asphaltovej cesty. V diaľenosť od centra mesta Košíc 20km.

ROZMERY A VÝMERA:

800m2 (18m x 45m)

krásne veľké a ideálne rozmery pozemku na výstavbu väčšieho Rodinného domu

INŽINIERSKE SIETE:

Elektro rozvodná skriňa na pozemku

Vodovodná šachta s meračom na pozemku

Možnosť pripojenia na plyn pri plote

Studňa

CHARAKTERISTIKA:

prístupová cesta je upravená a široká z asphaltovej obecnej cesty

nové oplatenie pozemku

pozemok vyčistený a pripravený na výstavbu rodinného domu

vedľa seba sa nachádza druhý pozemok tiež na predaj o rozlohe 1530m2 s rozmermi (24m x 64m) za 67.000 EUR so vstupom priamo z obecnej asphaltovej cesty s okamžitou možnosťou výstavby rodinného domu. Výhodou bude projekt na stavebné povolenie a súčasťou bude projektová dokumentácia domu.

LOKALITA:

- PERÍN - CHÝM obec Vyšný Lánec
- pokojná obec pri Košiciach
- 6km od konca diaľnice a priemyselného parku Kechnec
- 20km juhozápadne smerom od Košíc

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

potraviny FRESH

Kostol narodenia Panny Márie

Obecný altánok

Detské ihrisko

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kupujúci hradí notársky poplatok spojený s elektronickým podaním na kataster notárkou, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky

Podrobnosti

Obytná plocha	800 m ²
Miestnosti	0
Rok výstavby	2023
Stav	vo výstavbe
Celková plocha	800 m ²

Poloha

Obec	Perín - Chym
Okres	Košice - Okolie
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena	65 000 €
------	----------

Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, eva.sajgoova@maxen.sk