

## ID 6550: Rodinný dom 2-izbový, Telkibánya - Maďarsko



### Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 2 izbový Vidiecky dom v obci Telkibánya - Maďarsko. V Boršodsko-abovsko-zemplínskej župe, v centrálnej časti Telkibánya, ponúkam na predaj 2 izbový vidiecky dom s obytnou plochou 70 m<sup>2</sup> na pozemku 1900m<sup>2</sup>. Dom je jedno podlažný, nepodpivničený, postavený v roku 1950 a je pôvodnom stave ( vyžaduje kompletnú rekonštrukciu ). Vstup do domu je vonkajším schodiskom, hneď sa nachádzame v kuchyni z ktorej sa dostaneme do prednej a zadnej izby. Za domom sú ďalšie technické a hospodárske budovy. Vstup na pozemok je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie v prednej časti domu. Pozemok je oplotený , delený na dvor predný, dvor zadný a záhrada. Parkovanie je možné na dvore. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhošť 6 km, umiestená v Slanských horách s počtom obyvateľov 650. Nehnuteľnosť je bez ťarchy, voľná po dohode, spravidla do troch týždňov a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase.

Cena: 42 000€

Plochy: pozemok 1900 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 70 m<sup>2</sup>

Technický popis: Konštrukcia objektu - murivo kameň 70 cm. Strecha - sedlová, prikrytá protipožiarnymi šindľami na drevenom krove. Okná - drevené. Dvere - exteriérové drevené, interiérové dvere drevené.

Podlahy - betón, piesok. Voda - je z obecného vodovodu. Kanalizácia - obecná. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno-predajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

**ČENA NEHNUTEĽNOSTI DOHODOU**

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

### Podrobnosti

Obytná plocha	70 m <sup>2</sup>
Miestnosti	2
Spálne	1
Rok výstavby	1950
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	1900 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Telkibánya
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

### Finančné informácie

Cena 42 000 €

### **Kontaktná adresa**

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, [olga.zidova@maxen.sk](mailto:olga.zidova@maxen.sk)