

ID 6520: Rodinný dom vhodný na chalupu aj na trvalé bývanie v malebnej H...



Popis

Ak si chcete užívať víkendy ale aj každodenný kľudný život v prírode, ponúkame rodinný dom alebo chalupu po rekonštrukcii v obci Helcmanovce v okrese Gelnica. Stavba zo šesťdesiatich rokov prešla rekonštrukciou. Prízemie má obvodové murivo z kameňa hrúbky 70 cm. V rokoch 2015 - 2016 bola urobená nadstavba z materiálu Ytong a tým sa podkrovie stalo vhodné na bývanie. V celom dome sú nové plastové okná, nové rozvody elektriny vrátane hlavného rozvádzača, rozvody vody, elektrické podlahové vykurovanie na prízemí. Ako zdroj vody slúži studňa, odpad je zvedený do žumpy. Dispozícia: prízemie dve obytné miestnosti, chodba, kúpeľňa a ďalšia miestnosť-komora. Podkrovie: tri obytné miestnosti, kúpeľňa a terasa. Na nehnuteľnosti je treba dokončiť sanitu a obklad v kúpeľniach a tiež komín s kozubom. Veľa práce na chalupe už bolo vykonanej. Je treba dotiahnuť ešte niektoré detaily. Po malej úprave je dom vhodný aj na dvojgeneračné bývanie. Rovinatá záhrada dýcha pokojnou atmosférou. Výhľady na okolie sú čarovné. V lokalite sú dobré susedské vzťahy. Obec Helcmanovce je umiestnená v malebnej doline obklopenej lesmi. Centrum obce pôsobí čistým a upraveným dojmom. Pár minút pešou chôdzou od chalupy sa nachádza wellness hotel Zlatý Orol, známy kvalitnou kuchyňou a primeranou cenou. V Hnileckej doline sú podmienky v zime na lyžovanie a v lete na cykloturistiku, hubárčenie aj kúpanie. Dohoda o cene pri osobnom stretnutí. Vzdialenosť len 40-50km od krajského mesta

Podrobnosti

Obytná plocha	150 m ²
Miestnosti	2
Spálne	2
WC/Kúpeľne	2
Rok výstavby	2015
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	150 m ²

Poloha

Obec	Helcmanovce
Okres	Gelnica
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 71 900 €

Kontaktná adresa

Ing. Vlastimil Valkovič, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 837 682, vlastimil.valkovic@maxen.sk