

## ID 6508: Novostavba 4 izbový dom s upravenou záhradou, pozemok 1000 m2 Sla...



### Popis

Ponúkame na predaj 4 ročný rodinný dom v tichej časti obce Slanec, vzdialenej cca 20 km od Košíc s krásnym výhľadom na pohorie Slánskych vrchov. Plocha parcely je 1000 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu je 148 m<sup>2</sup> a úžitková 122 m<sup>2</sup>. Obvodová konštrukcia stavby je postavená z materiálu Porotherm Wienerberger 375 so sedlovou strechou so škridlou zn. Bramac. Fasáda je zateplená minerálnou vlnou. Na stavbe sú použité 6-komorové okná s trojsklom. Dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu a odpad je zvedený do žumpy. Vykurovane je zabezpečené elektrickým kotlom s teplovodným podlahovým systémom a tiež kachľovou pecou. Chladenie v horúcom lete poskytne klimatizácia v centrálnej časti. Pozemok je upravený skalkou s rastlinami a jazierkom. Lokalita poskytuje ticho, krásnu panorámu a čisté prostredie blízko lesa pod Slánskym hradom. V obci je dobrá občianska vybavenosť, škola, škôlka, obchody, reštaurácia. Lokalita poskytuje ticho, výhľady a čisté prostredie blízko lesa.

### Podrobnosti

Obytná plocha	122 m <sup>2</sup>
Miestnosti	2
Spálne	2
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	2019
Stav	novostavba
Typ vykurovania	elektrické podlahové
Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahové vykurovanie	Áno
Káblková TV / Satelit	Áno
Terasa	Áno
Bazén	Áno
Záhrada	Áno
Parkovacích miest	

### Poloha

Obec	Slanec
Okres	Košice - Okolie
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

### Finančné informácie

Cena	296 000 €
------	-----------

### **Kontaktná adresa**

Ing. Vlastimil Valkovič, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 837 682, [vlastimil.valkovic@maxen.sk](mailto:vlastimil.valkovic@maxen.sk)