ID 6471: Predaj: tehlový 3 izbový rodinný dom v obci Abaújkér, Maďarsk...







Popis

Ponúkame na predaj veľmi pekný útulný rodinný dom v Maďarsku v obci Abaújkér s krásnou prírodnou scenériou v podnoží zemplínskeho pohoria. Dostupnosť je vo veľkej miere po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná.
Dom bol postavený v roku 2001. Steny sú z tehál, strop zo železobetónových prefabrikátov. Steny a strop sú zateplené. Zastavaná plocha je cca 80m2. V dome sú 2 izby, hala, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Za domom je prístrešok na parkovanie auta. Dom je napojený na inžinierske siete: voda, elektrika, kanál, optický internet. Plynová prípojka je na pozemku. Kúrenie je lokálne pevným palivom. Rovinatý široký pozemok má rozlohu cca 2500m2 (25mx100). Záhrada je pekne upravená s množstvom mladých ovocných stromov (dule). Na konci záhrady tečie väčší potok využiteľný na polievanie záhrady.
Dom v súčasnosti nie je obývaný. Po stavebnej stránke je výbornom stave, vyžaduje si menšie nenáročné (estetické) stavebné úpravy.
Nehnuteľnosť je umiestnená v tichej lokalite obce s veľmi dobrými susedmi a s úžasným výhľadom na okolité vrchy. Je to výborné štartovacie miesto na výlety do prírody, hubárčenie, neďalekej Tokajskej oblasti... Teda kto hľadá kľud a idylu je to ideálne miesto.
Na nehnuteľnosti nie je žiadna ťarcha. Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpnopredajných zmlúv a zavkladovanie na katastri certifikovanou právnickou kanceláriou.
Cena nehnuteľnosti je 49 900,-EUR.

Podrobnosti

Obytná plocha	80 m²
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	2001
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	2500 m²

Poloha

Obec	Abaújkér
Okres	Encsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena	49 900 €

Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, robert.kosc@maxen.sk