

## ID 6459: Tehlový 1 izbový byt s veľkou terasou v úplnom centre Košice, ...



### Popis

Ponúkame 1 izbový byt v úplnom centre mesta v historickej budove na rohu Hlavnej a Pribinovej ulice. Nachádza sa na 5. poschodí bytového domu s výťahom. Úžitková plocha bytu je 31 m<sup>2</sup> plus loggia 22 m<sup>2</sup>. Byt aj bytový dom prešiel celkovou rekonštrukciou pred niekoľkými rokmi. Byt má vlastné vykurovanie plynovým kotlom. Orientácia je na S-SZ. V cene je tiež právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. K bytu je možné zakúpiť pivnicu (cena na vyžiadanie) alebo nezastrešené parkovacie miesto vo dvore bytového domu. Bonusom je výhľad na centrum mesta. Pre spoločnosť cena 154 tis plus Dph.

### Podrobnosti

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Obytná plocha  | 31 m <sup>2</sup>       |
| Miestnosti     | 0                       |
| Rok výstavby   | 1932                    |
| Stav           | kompletná rekonštrukcia |
| Poschodie      | 5                       |
| Celková plocha | 53 m <sup>2</sup>       |
| Výťah          | Áno                     |
| DSL / Internet | Áno                     |
| Terasa         | Áno                     |
| Klimatizácia   | Áno                     |

### Poloha

|       |                      |
|-------|----------------------|
| Obec  | Košice - Staré Mesto |
| Okres | Košice I             |
| Kraj  | Košický              |
| Štát  | Slovensko            |

### Finančné informácie

Cena 163 590 €

### Kontaktná adresa

Ing. Vlastimil Valkovič, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 837 682, [vlastimil.valkovic@maxen.sk](mailto:vlastimil.valkovic@maxen.sk)