

ID 6450: Predaj: 3 izbový rodinný dom, Szalaszend, Maďarsko, pozemok 1700...



Popis

Predáme rodinný dom vo veľmi zachovalom stave v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miskolc len 23km od hranice. V súčasnosti je dostupnosť už aj po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Szalaszend s krásnou prírodnou scenériou.

Dom bol postavený z plynosilikátových kvádrov, priečky sú tehlové. Stropy sú montované železobetónové. Zastavaná plocha je cca 110m². V dome sú 3 izby, chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa a WC. Dom je úplne podpivničený, kde sa nachádzajú skladové priestory a garáž pre dve autá. Dom je napojený na elektriku, vodu a kanalizáciu. Plynová prípojka je na pozemku. Kúrenie je zabezpečené lokálne na tuhé palivo. Pozemok je pekný široký a má rozlohu cca 1700m². Orientácia je východ - západ. Výhodou je, že nový majiteľ si ho vie upraviť podľa vlastných predstáv.

V obci je plná infraštruktúra a v okolí sú príjemní susedia.

Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpnej zmluvy a zavkladovanie na katastri certifikovanou právnickou kanceláriou. V obci vlastní nehnuteľnosti už viac ako 25 slovenských rodín. Cena nehnuteľnosti je 28 900,-EUR.

Podrobnosti

Obytná plocha	150 m ²
Miestnosti	3
Spálne	3
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	2023
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	1700 m ²

Poloha

Obec	Szalaszend
Okres	Encsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 28 900 €

Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, robert.kosc@maxen.sk