

ID 6399: Predaj: 6 izbový rodinný dom bez investícií v obci Forró, sauna...



Popis

Predáme pekný priestorový rodinný dom vhodný aj ako dvojgeneračný v obci Forró v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miškolc len 39km od hranice V súčasnosti je dostupnosť už aj po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná.

Dom bol postavený v deväťdesiatych rokoch z plynosilikátových kvádrov na pozemku o rozlohe cca 2000m². Priečky sú tehlové. Stropy sú prefabrikované betónové. Zastavaná plocha je cca 130m². V prízemí celého domu (130m²) je nadzemný suterén, v ktorom je garáž, sklad na palivové drevo, kotolňa na tuhé palivo, kotolňa na plyn, priestory bývalej predajne a výroby syra s príslušnými miestnosťami a chodba.

Na prvé poschodie(130m²) vedie schodisko do predsieni, z ktorej sa otvára vstupná hala a z nej, kuchyňa s jedálňou, špajza, veľká obývačka, dve spálne, kúpeľňa s WC, šatník, schodisko na druhé poschodie.

V centrálnej časti je klimatizácia.

Na druhom poschodí(130m²) sú 2 spálne s balkónom, obývačka, kúpeľňa a WC, úložné priestory v podkrovných častiach.

V izbách sú plávajúce podlahy a koberce, v ostatných miestnostiach keramické dlažby. Dom pozostáva z: 2x kuchyňa, 2x kúpeľňa, 3x WC, 2x obývačka, 4x spálňa, fínska sauna so sprchou, garáž, kotolňa, sklady, balkón...

Za domom vo dvore sa nachádza pôvodný dom gazdovského typu, ktorý je v súčasnosti využívaný ako skladový priestor. Zároveň je tu aj obrovská garáž pre dve motorové vozidlá s bránou aj pre nákladné auto. Celý dvor je vydláždený zámkovou dlažbou a pred domom až po cestu je dlažba z prírodného kameňa.

V zadnej časti pozemku je pekná udržiavaná záhrada s ovocnými stromami.

Dom v roku 2017 prešiel rekonštrukciou. Okná a vstupné dvere boli vymenené za plastové so sieťkami.

Fasáda domu je zateplená. Dom je napojený na všetky inžinierske siete plyn, kanalizácia, električka, obecná voda. Kúrenie je riešené radiátormi a v centrálnej časti na prvom poschodí je podlahové. Dom sa predáva s kompletným zariadením!

Pozemok má rozlohu cca 2000m² a orientácia je východ západ. Nehnutelnosť sa nachádza v obci v tichom prostredí s výbornými susedmi a bez neprispôsobivých občanov.

V obci ako aj priľahlom meste Encs je plná infraštruktúra. Obchody, pošta, zdravotné stredisko, škôlky, školy, športoviská, reštaurácie, stavebniny, rôzne služby... Dopravná dostupnosť je vynikajúca či už autom cez diaľnicu alebo železnicou. V meste a aj v okolí už vlastní nehnuteľnosti veľa slovenských rodín.

Kto hľadá nehnuteľnosť bez následných výrazných investícií, je tento dom s príslušenstvom k dispozícii, ktorý bude uvoľnený na jar 2023. Dom je potrebné vidieť!

Na nehnuteľnosti nie je žiadna ťarcha. Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpno predajných zmlúv a podanie na katastri certifikovanou právnickou kanceláriou.

Cena nehnuteľnosti je 132 000,-EUR.

Podrobnosti

Obytná plocha	300 m ²
Miestnosti	8
Spálne	4
WC/Kúpeľne	2
Rok výstavby	2022
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	2000 m ²

Poloha

Obec Forró
Okres Encsi
Kraj Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát Maďarsko

Finančné informácie

Cena 132 000 €

Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, robert.kosc@maxen.sk