

ID 6398: Predaj: 5 izbový priestranný, poschodový rodinný dom v obci Fan...



Popis

Predáme pekný priestranný rodinný dom v obci Fancsal v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miskolc len 36km od hranice V súčasnosti je dostupnosť už aj po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná.

Dom bol postavený v deväťdesiatych rokoch z tehloblokov na pozemku o rozlohe cca 1100m². Priečky sú tehlové. Stropy sú prefabrikované betónové. Zastavaná plocha je cca 140m². V prízemí celého domu(140m²) je nadzemná pivnica, v ktorej je garáž, sklad na palivové drevo, dielňa, kotolňa na tuhé palivo, kotolňa na plyn a ostatné skladové priestory.

Na prvé poschodie(140m²) vedie schodisko a cez priestrannú terasu je hlavný vchod do predsiene, z ktorej sa otvára vstupná hala a z nej, kuchyňa, špajza, jedáleň, veľká obývačka, hostovská izba, kúpeľňa s WC, šatník, východ na zadnú rozľahlú prekrytú terasu so schodmi do záhrady, schodisko na druhé poschodie.

Na druhom poschodí(80m²) je spálňa s balkónom, detská izba, kúpeľňa a WC, úložné priestory.

V izbách sú dubové parkety a v ostatných miestnostiach keramické dlažby. Okná a vstupné dvere boli nedávno vymenené za plastové so sieťkami a majú hliníkovými žalúzie. Nehnutelnosť má všetky inžinierske siete. Ako plynový kotol tak aj kotol na tuhé palivo sú nové - dvojročné.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete voda, plyn, kanalizácia, električka, obecná voda a má dva komíny. Pozemok má rozlohu cca 1100m² a orientácia je východ západ. Nehnutelnosť sa nachádza v tichom prostredí s výbornými susedmi a bez neprispôsobivých občanov!!!

V príľahlom meste Encs je plná infraštruktúra. Obchody, pošta, zdravotné stredisko, škôlky, školy, športoviská, reštaurácie, stavebniny, rôzne služby... Dopravná dostupnosť je vynikajúca či už autom cez diaľnicu alebo železnicou. V meste a aj v okolí už vlastní nehnuteľnosti veľa slovenských rodín. Na nehnuteľnosti nie je žiadna ťarcha. Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpnopredajných zmlúv a podanie na katastri certifikovanou právnickou kanceláriou.

Cena nehnuteľnosti je 69 000,-EUR.

Podrobnosti

Obytná plocha	300 m ²
Miestnosti	5
Spálne	4
WC/Kúpelne	2
Rok výstavby	2022
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	1100 m ²

Poloha

Obec	Fancsal
Okres	Encsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 69 000 €

Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, robert.kosc@maxen.sk