

ID 6336: Predaj: 5 izbový tehlový rodinný dom, Encs, Maďarsko, pozemok 8...



Popis

Predáme rodinný dom v meste Encs v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miskolc len 26km od hranice V súčasnosti je dostupnosť už aj po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná.

Dom bol postavený v 1980 z tehlo blokov, je zateplený. Priečky sú tehlové, stropy sú prefabrikované betónové. Zastavaná plocha je cca 120m², úžitková plocha domu je 180m². Dom pozostáva z pivnice (15m²), prízemí a poschodia. Na prízemí je vstupná hala obložená dreveným obkladom, kuchyňa, špajza, jedáleň, veľká obývačka, kúpeľňa a WC, garáž, schodisko /kov, drevo/. Na poschodí je spoločenská miestnosť, 3 spálne, WC, loggia. Pôvodne dom mal plochu strechu, na ktorú neskôr bola osadená sedlová strecha. V izbách sú dubové parkety a v ostatných miestnostiach keramické dlažby. V suteréne domu je umiestnený kotol na tuhé palivo a na prízemí v kúpeľni je plynový kotol. Za domom je garáž s pivnicou na uskladnenie poľnohospodárskych produktov. Vedľa garáže je priestor pre dielňu alebo sklad. V záhrade je veľa ovocných stromov a hrozno.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete voda, plyn, kanalizácia, električka..Pozemok má rozlohu cca 800m² a orientácia je západ – východ. Nehnuteľnosť sa nachádza v najlepšej časti mesta v tichom prostredí s výbornými susedmi a bez nepríspôsobivých občanov. Priestranný dom je vhodný pre väčšie rodiny, resp. po technický nenáročnej prestavbe aj ako dvojgeneračný dom.

V meste Encs je plná infraštruktúra. Obchody, pošta, zdravotné stredisko, škôlky, školy, športoviská, reštaurácie, stavebniny, rôzne služby... Dopravná dostupnosť je vynikajúca či už autom cez diaľnicu alebo železnicou. V meste aj v okolí je už viacero slovenských rodín.

Na nehnuteľnosti nie je žiadna ťarcha. Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpnopredajných zmlúv a podanie na katastrí certifikovanou právnickou kanceláriou.

Cena nehnuteľnosti je 89.990,-EUR.

Podrobnosti

Obytná plocha	180 m ²
Miestnosti	5
Spálne	3
WC/Kúpeľne	2
Rok výstavby	2022
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Celková plocha	80 m ²

Poloha

Obec	Encs
Okres	Encsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena	89 990 €
------	----------

Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, robert.kosc@maxen.sk