

ID 6318: Predaj: 3 izbový rodinný dom v obci Abaújdevcser, Maďarsko, p...



Popis

Predáme gazdovský rodinný dom v obci Abaújdevcser v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miskolc len 27km od hranice. V súčasnosti je dostupnosť už aj po diaľnici, teda doprava je veľmi komfortná. Dom bol postavený približne v roku 1954. Zastavaná plocha je cca 140m². V dome sú 3 izby, chodba, stajňa a veľká komora. Strop domu je drevený z pekných hranolov a dosák. Kúrenie je riešené lokálne s pieckami na tuhé palivo. Na dom je napojená murovaná hospodárska budova o rozlohe cca 40 m² (stajňa a skladové priestory). Stavba domu je postavená z váľkov. Nad celým objektom je drevený krov s eternitovou krytinou. Nehnutelnosť je napojená na elektriku a obecný vodovod a prípojky na kanál a plyn. Na pozemku nachádza ešte niekoľko hospodárskych objektov a letná kuchyňa.

Dom si vyžaduje rekonštrukciu. Rozsiahly pozemok je so záhradou s ovocnými stromami a má rozlohu cca 2.600m². Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite s dobrými susedmi.

V obci sa nachádzajú dva kaštiele s nádherným parkom, ktorý je využívaný ako prírodný amfiteáter s bohatým arborétom, v ktorom sa organizujú kultúrne programy. Obec je prepojená s mestom Encs, v ktorom je plná infraštruktúra (obchody, školy, škôlky, pošta, reštaurácie, pekárne, zdravotné stredisko, lekáreň, autobusová a železničná stanica, kúpalisko, stavebniny, pneuservis a iné služby, a mnoho iného... V obci vlastní nehnuteľnosť už viac slovenských rodín. Ponúkame odbornú pomoc pri realizácii kúpy, tlmočenie, vypracovanie kúpno predajných zmlúv a podanie vkladu do katastra certifikovanou právnickou kanceláriou.

Cena nehnuteľnosti je 22 500,- EUR.

Podrobnosti

Obytná plocha	140 m ²
Miestnosti	3
Spálne	2
Rok výstavby	2022
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	2600 m ²

Poloha

Obec	Encs
Okres	Encsi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena	22 500 €
------	----------

Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice



<http://maxen.sk/>

Mobile: +421903657940, robert.kosc@maxen.sk