

ID 6303: Predaj : *MAXEN* Luxusný 3-podlažný – rekreačný dom na cel...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj celoročne obývatelnú kompletne zariadenú trojpodlažnú chatu – rekreačný dom so saunou pri jazere Čaňa s vlastným móлом priamo pri vode.

Objekt je maximálne celoročne udržiavaný. Zabezpečené totálne súkromie vybudovaním deliacej steny od suseda z pravého dreva, s vymurovaným a vydláždeným móлом s nádržkou na odchytené ryby.

Objekt sa nachádza v centre rekreačného strediska v tesnej blízkosti reštaurácie, oplotený, s vlastným vydláždeným parkoviskom s výsuvnou bránou na diaľkové ovládanie. Objekt je chránený zabezpečovacím zariadením s kamerovým systémom.

Každé podlažie je vybavené kúpeľňou a toaletou.

Klimatizácia v podkroví.

IS: električka 220 a 380, voda obecná, 2 x betónová žumpa, plyn nie je

Vykurovanie teplovodnými radiátormi, krb, Satelit, na každom poschodí TV prijímač.

Materiál tehla, strecha šikmá šindel.

Pozemok : 311 m²

Zastavaná plocha chata : 167 m²

Zastavaná plocha nádvorie : 144 m²

Rok stavby 1995 kompletne postupne rekonštruovaná, maximálne celoročne udržiavaná, postupne prebiehajúce vylepšovania, posledná rekonštrukcia v roku 2021.

PRÍZEMIE:

Vonkajšia TERASA s BAZÉNOM – vydláždená s prístupom na osvetlené vydlážbené mólo, nádrž na odchytené ryby

Vnútorňá zasklená terasa s veľkou jedálňou, kuchynskou linkou-barom, sedenie, TV

samostatná kuchyňa so špajzou a výklenkom na chladničku

obývací hala s krbom na tuhé palivo, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou

POSCHODIE:

spáľňa s kúpeľňou so sprchovacím kútom, fínska sauna TYLO, východ na balkón

PODKROVIE:

1 x izba, kúpeľňa s hydromasážnou vaňou, toaleta a umývadlo, klimatická jednotka

Na poschodie je aj bočný samostatný vchod, takže sa chata dá využiť ako dva samostatné apartmány, z ktorého ten vrchný je bez kuchyne.

Vhodné aj na celoročné bývanie, prístupová cesta asfaltová, údržba obecná.

Tento objekt je možné preklasifikovať na rodinný dom s možnosťou čerpania HÚ.

Energetická tr. B, podľa údajov majiteľa.

IS: električka, voda, vykurovanie elektrické úsporné zabezpečené novým tepelným čerpadlom

Predajná cena je vrátane nábytku.

**CENA ZAHŔŇA KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY PRÁVNY SERVIS.
SME PRI KAŽDOM KROKU PREDAJA !**

- Vypracovanie kompletných zmlúv, vypracovanie a podanie návrhu vkladu na kataster, vrátane notárskeho poplatku overenia podpisu kúpnej zmluvy
- Dohľad nad vyplatením celej kúpnej ceny
- Hypotekárne poradenstvo v rámci všetkých bánk, s prípravou podkladov banke k hypotekárnemu úveru
- Sledovanie konania na katastri
- Odovzdanie nehnuteľnosti zápisom do protokolu (odpočet stavu médií , odovzdanie kľúčov, a iné)

Podrobnosti

Obytná plocha	300 m ²
Miestnosti	5
Spálne	2
WC/Kúpelne	3
Rok výstavby	1995
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	teplovodné radiátory
Poschodie	0 / 3
Celková plocha	311 m ²
Otvorený krb	Áno
Káblová TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Balkón	Áno
Terasa	Áno
Záhrada	Áno
Klimatizácia	Áno

Poloha

Obec	Čaňa
Okres	Košice - Okolie
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena	299 000 €
------	-----------

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice



<http://maxen.sk/>

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk