

## ID 6276: Na predaj: 2 staršie rodinné domy, veľký pozemok, Vyšné Opát...



### Popis

Maxen Reality Centrum ponúka na predaj veľký pozemok v MČ Košice – Vyšné Opátske, ul. Šafránová + podiel na prístupovej ceste. Pozemok je o veľkosti cca 27 árov, z jednej tretiny je svahovitý. Kludné a tiché prostredie, plné zelene, s blízkosťou do centra mesta. Na pozemku sa nachádzajú dva staršie rodinné domy. Na pozemku nie je možné uskutočniť nový projekt výstavby rodinných domov z dôvodu nedostatočnej šírky prístupovej komunikácie, je možná len rekonštrukcia dvoch existujúcich domov. Celková rozloha pozemku je 2735 m<sup>2</sup> so šírkou pozemku je cca 34 m<sup>2</sup> a dĺžkou cca 82 m<sup>2</sup>. Pozemok je z časti rovinný a z časti svahovitý. Na svahu sa nachádzajú ovocné stromy. Na pozemku sú všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, kanalizácia), voda - vlastná studňa. Jeden dom je z roku 1948 s gánkom po celej dĺžke domu, sčasti podpivničený. Kúrenie je plynové s novými radiátormi, ohrev teplej vody bojlerom. Dispozícia 1.domu: I. Nadzemné podlažie: vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa so špajzou, dve prechodové izby. Suterén – pivnica: 2 miestnosti Druhý dom bol postavený v r. 1934. Dispozícia 2.domu: I. Nadzemné podlažie: 2x sklad, štyri miestnosti II. Nadzemné podlažie nedokončená nadstavba z roku 1992: otvorený priestor.

### Podrobnosti

Obytná plocha	240 m <sup>2</sup>
Miestnosti	0
Rok výstavby	2022
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	240 m <sup>2</sup>

### Poloha

Adresa	Šafránová
PSČ	04001
Obec	Košice - Vyšné Opátske
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

### Finančné informácie

Cena 369 000 €

### Kontaktná adresa

Ing. Róbert Fučila, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 391 568, [robert.fucila@maxen.sk](mailto:robert.fucila@maxen.sk)