

## ID 6124: Predaj: výrobnno-skladovací objekt - 3x murovaná hala, 830m2, poz...



### Popis

Ponúkame na predaj priemyselné haly so zázemím v blízkosti mesta Encs v Maďarsku pri hlavnom ťahu z Košíc na Miškolc, len 23km od hranice s napojením na novú diaľnicu. Uvedený priemyselný objekt bol postavený v rokoch 2004/5 na pozemku o výmere 4600 m<sup>2</sup>. K pozemku prislúcha ešte les o výmere 1,1 ha. Na prízemí sú vo výške nakladacej rampy dve haly. Haly majú rozmer 25x12m a 25x10m. Na prízemí sú tiež sociálne priestory pre pracovníkov – kuchyňa s jedálňou, sprchy, WC a šatne. Na prízemí je tiež hala o rozmere 28x10m s automatickou bránou s priamym vstupom do haly a výškou pre kamióny. Tri haly sú navzájom prepojené a zároveň oddeliteľné. Na poschodí je využiteľný veľký priestor nad halou o rozmere 28x10m s priemernou výškou 3m (sedlová strecha), priestory sú vhodné na kancelárie a sklady. Vedľa budovy je urobená predpríprava na podzemný chladiaci box. Pred celým objektom sú spevnené asfaltové plochy ako aj prístupová komunikácia. Na pozemku sú dve studne na vodu, dve 5000l uzavreté žumpy. Objekt je napojený na plyn a elektriku. Objekt bol v minulosti využívaný ako sklad a predajňa, neskôr ako výrobná na spracovanie a balenie. V objekte je možné prevádzkovať rôzne výrobné, skladové, priemyselné činnosti.

### Podrobnosti

Obytná plocha	830 m <sup>2</sup>
Miestnosti	0
Rok výstavby	2005
Stav	novostavba
Celková plocha	4600 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Košice
Okres	Košice I
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

### Finančné informácie

Cena 260 000 €

### Kontaktná adresa

Róbert Košč, 040 01 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421903657940, [robert.kosc@maxen.sk](mailto:robert.kosc@maxen.sk)