

ID 5965: Predaj: 3 izb.byť, IPEĽSKÁ, 58m², Košice - ZÁPAD, NOVÁ KOMPLET...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj dispozične, kompletne prerobený 3 - izbový pražského typu v lokalite Košice - ZÁPAD na TERASE o rozlohe 58m² bez loggie + kumbál pred bytom + pivnica na prízemí. Byť sa nachádza v krásnom a tichom prostredí v zateplenom bytovom dome na IPEĽSKEJ ULICI. Byť sa nachádza na 1.p. (pod bytom je byt)/7.p. Byť je v osobnom vlastníctve a je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Zateploval sa bytový dom s novou strechou a tepelnou izoláciou. Upravené spoločné priestory, nové schránky, nová vchodová brána, nové zvončeky, nový domofón, nový výťah

Dispozícia bytu:
obývačka priestranná prepojená s kuchyňou

2 samostatné izby: spálňa + detská izba

kúpeľňa s vaňou a priestorom na pračku, oddelená toaleta

na chodbe miesto na vstavanú skriňu

KUCHYŇA: nová kuchynská linka na mieru s dojazdovým systémom na šuplíkoch a skrinkách + vstavané spotrebiče, vstavaná teplovzdušná rúra s grilom, elektrická varná doska + moderný výsuvný digestor, miesto na vstavanú chladničku

KÚPEĽŇA: v kúpeľni sa nachádza laminátová vaňa, prípojka a miesto pre pračku, keramické umývadlo so skrinkou, + zrkadlo, oddelená toaleta

nové znížené podhl'ady s úsporným LED podsvietením

nové interiérové dvere + zárubne oblôžkované

nové bezpečnostné vchodové dvere viacbodové

nová plávajúca podlaha + nivelačka v celom byte

nová elektroinštalácia, nové rozvody vody

nové radiátory, kvalitné nové sadrové stierky

pivnica, kumbál pred dverami

bezproblémoví susedia

Výhody:

Rekreácia a šport

Mestská časť ponúka svojim obyvateľom a ostatným návštevníkom priamu dostupnosť do centra Mesta za pár minút

Doprava

Mestská časť Košice – Západ je komunikačne spojená s mestom električkovou a autobusovou dopravou smerom do a z centra mesta.

Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier :OC Billa, OC GALÉRIA, OC Terasa,

Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné a stredné školy., gymnáziá, základná umelecká škola
Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice – Západ, Pošta , Nová Nemocnica

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kolok si platí kupujúci, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky

Podrobnosti

Obytná plocha	58 m ²
Miestnosti	3
Spálne	3
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1968
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné kúrenie
Poschodie	1 / 7
Celková plocha	58 m ²
Výťah	Áno
Káblová TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno

Poloha

Adresa	Ipeľská
PSČ	04011
Obec	Košice - Západ
Okres	Košice II
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 139 500 €

Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, eva.sajgoova@maxen.sk