

ID 5958: Predaj: 2-izb.byť, ČIERNOMORSKÁ, 54m² + Loggia, Košice - Nad JAZ...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj dispozične prerobený 2,5 - izbový byt v lokalite Košice - sídlisko Nad JAZEROM o rozlohe 54m² + dobudovaná loggia , v krásnom a tichom prostredí v bytovom dome na ČIERNOMORSKEJ ulici v blízkosti vodnej nádrže Jazero. Byt sa nachádza na 3.p/10.p. + súčasťou bytu je pivnica. Byt je v OV a je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Zateploval sa bytový dom s novou strechou a tepelnou izoláciou. Prerobené spoločné priestory, nové schránky, nová vchodová brána, nové zvončeky, nový domofón a 2 x výťah (osobý + nákladný). Foto ilustračné identického bytu. V byte toho času prebieha kompletná rekonštrukcia. Neváhajte a rezervujte si byt podľa Vašich predstáv.

Dispozícia bytu:

1 samostatná izba (spáľňa)

1 samostatná izba (detská izba)

Kuchyňa priestranná s priestrannou kuchynskou linkou s možnosťou využitia priestoru ako obývačka alebo jedáleň

KUCHYŇA: Táto úžasne priestranná kuchynská linka je zhotovená na mieru s kvalitnými materiálmi. Disponuje s dojazdovým systémom na šuplíkoch a skrinkách a výklopným systémom BLUM + vstavané spotrebiče: vstavaná teplovzdušná rúra s grilom, plynová varná doska so sklokeramicovou platňou + moderný výsuvný digester, vstavaná mikrovlnná rúra. Granitový drez a ergonomická batéria. Celá kuchynská linka je podsvietená s LED pásom po celej dĺžke KL. Kuchynská linka disponuje dostatočným množstvom úložného priestoru pre vaše kuchynské vybavenie ako aj predprípravou na vstavanú chladničku a miesto pre pračku.

KÚPEĽNA: murované jadro, keramický obklad a dlažba je príjemne zladená. V kúpeľni sa nachádza laminátová vaňa + keramické umývadlo so skrinkou, zrkadlo nad umývadlom, toaleta Geberit nové znížené podhlady s úsporným LED podsvietením

nové plastové dvojkomorové plastové okná

nové interiérové hnedé dvere + zárubne oblôžkované

nové bezpečnostné vchodové dvere viacbodové

nová plávajúca laminátová podlaha v dubovom dekore + nivelačka v celom byte

nová medená elektroinštalácia, nové rozvody vody

nové radiátory s novými ventilmi

kvalitné nové stierky hladké, sadrové

pivnica

výťah

bezproblémoví susedia

bezproblémové pakovanie pred bytovým domom

vynikajúca lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta za pár minút

krásny výhľad na vodnú nádrž Jazero

Výhody:

Rekreácia a šport

Mestská časť ponúka svojim obyvateľom a ostatným návštevníkom oblasť rekreačnej lokality Jazero . Patrí k nej i vodná plocha a dá sa v nej kúpať. Areál poskytuje tiež možnosť opaľovať sa, využiť vodný lyžiarsky vlek, bicyklovať sa, korčuľovať sa na kolieskových korčuľoch, prechádzať sa v lesoparku a na hrádzi. K dispozícií sú dve multifunkčné ihriská: detské a volejbalové. Pre návštevníkov je počas leta Jazero otvorených niekoľko zariadení s občerstvením.

Doprava

Mestská časť Košice – Nad jazerom je komunikačne spojená s mestom električkovou a autobusovou dopravou smerom do a z centra mesta.

Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier :OC Billa, OC Branisko, OC Kaufland, OC Tesco, OC Važec, Mc´Donalds

Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné a stredné školy., Obchodná akadémia Polárna, základná umelecká škola

Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice – Nad jazerom, Pošta , Poliklinika

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kolok si platí kupujúci, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky

Podrobnosti

Obytná plocha	54 m ²
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1972
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné kúrenie
Poschodie	3 / 10
Celková plocha	54 m ²
Výťah	Áno
Káblová TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Balkón	Áno

Poloha

Adresa	Čiernomorská
PSČ	04012
Obec	Košice - nad Jazerom
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 123 800 €

Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice



<http://maxen.sk/>

Mobile: +421 905 592 984, eva.sajgoova@maxen.sk