

ID 5955: Predaj: 3 izb.byť, COTTBUSKÁ, 79m² + Loggia, Košice - sídlisko K...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj veľký, dispozične prerobený 3 - izbový byt v lokalite Košice - sídlisko KVP o rozlohe 79m² + 4 m loggia , v krásnom a tichom prostredí v bytovom dome na COTTBUSKEJ ulici. Byt sa nachádza na 2.p/8.p. + súčasťou bytu je veľká pivnica 3m². Byt je orientovaný na V/Z a je v OV a je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Dispozícia bytu:

1 samostatná izba (spálňa)

1 samostatná izba (detská izba)

1 izba obývačka veľká a priestranná

chodba disponuje priestorom na 2 vstavané skrine a vešiakovú stenu

kúpeľňa priestranná s vaňou

KUCHYŇA: Táto úžasne priestranná kuchynská linka je zhotovená na mieru s kvalitnými materiálmi. Disponuje s dojazdovým systémom na šuplíkoch a skrinkách a výklopným systémom BLUM + vstavané spotrebiče: vstavaná teplovzdušná rúra s grilom, indukčná varná doska so sklokeramicou platňou + moderný výsuvný digestor, vstavaná umývačka riadu, vstavaná mikrovlnná rúra. Granitový drez a ergonomická batéria. Celá kuchynská linka je podsvietená s LED pásom po celej dĺžke KL. Kuchynská linka disponuje dostatočným množstvom úložného priestoru pre vaše kuchynské vybavenie ako aj praktickou potravinovou skrinkou a predprípravou na vstavanú chladničku.

KÚPEĽŇA: zväčšené murované jadro, keramický obklad a dlažba je príjemne zladená. V kúpeľni sa nachádza laminátová vaňa + keramické umývadlo so skrinkou, zrkadlo nad umývadlom, miesto na pračku, toaleta Geberit

nové znížené podhlady s úsporným LED podsvietením

nové plastové dvojkomorové plastové okná

nové interiérové hnedé dvere + zárubne oblôžkované

nové bezpečnostné vchodové dvere viacbodové

nová plávajúca laminátová podlaha v dubovom dekore + nivelačka v celom byte

nová medená elektroinštalácia, nové rozvody vody

nové radiátory s novými ventilmi

kvalitné nové stierky hladké, sadrové Multifinis

veľká pivnica

výťah

bezproblémoví susedia

bezproblémové pakovanie pred bytovým domom

vynikajúca lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta za pár minút

panoramatický výhľad na mesto Košice

Nájom 150,- EUR

Výhody:

Rekreácia a šport

Mestská časť ponúka svojim obyvateľom a ostatným návštevníkom oblasť rekreačnej lokality KVP s možnosťou bicyklovať sa, korčuľovať sa na kolieskových korčuľoch, prechádzať sa v lesoparku. K dispozícií sú multifunkčné ihriská.... Bowling Pup, Koliba Zlatá podkova, Koliba u Šuhaja, Tenis Komplex,

Doprava

Mestská časť Košice – sídlisko KVP je komunikačne spojená s mestom autobusovou dopravou smerom do a z centra mesta.

Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier :OC Billa, OC FRESH, Lidl, Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné a stredné školy., základná umelecká škola

Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice – KVP, Pošta , Poliklinika

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kolok si platí kupujúci, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky

Podrobnosti

Obytná plocha	79 m ²
Miestnosti	4
Spálne	3
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1991
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné kúrenie
Poschodie	2 / 8
Celková plocha	80 m ²
Výťah	Áno
Káblová TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Balkón	Áno

Poloha

Adresa	Cottbuská
PSČ	04023
Obec	Košice - Sídliisko KVP
Okres	Košice II
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 154 800 €

Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, eva.sajgoova@maxen.sk