

## ID 5947: Predaj: \*MAXEN\*, 4 - izbový dvojpodlažný byt v historickom centr...



### Popis

MAXEN Reality Centrum so súhlasom majiteľa ponúka na predaj 4 - izbový dvojpodlažný tehlový byt v priamom srdci historického centra mesta na Alžbetinej ul., Košice I - Staré mesto, v meštianskom dome na 1.pochodí - pavlač.

Možná výmena za 1 - 2 menšie byty.

165,15 m<sup>2</sup>, pivnica 19,52 m<sup>2</sup>, 1.posch. pavlač, stavba z roku 1775 fasáda v neorenesančnom štýle.

Byt prešiel rekonštrukciou v dvoch etapách:

V roku 2009 :

komplexná obnova a modernizácia bytu vrátane výmeny vnútorných inštalácií  
oblčkové interiérové drevené zárubne a drevené interiérové dvere z masívu

V rokoch 2018-2020:

obnovená kuchyňa predsieň s toaletou

nový plynový kotol Vaillant + teplovodné podlahové vykurovanie v kuchyni a predsieni

výmena drevených okien - eurookná s izolačným trojsklom, v podkroví drevené strešné výklopné

nová zateplená strecha a škridľa

v spodnej časti bytu prevažne keramická podlaha, v pracovni drevená z drevených vlysov, v podkroví

podlaha z drevených vlysov, v kúpeľni keramická podlaha

Popis bytu:

predsieň so šatníkom

obývací izba s krbom s otvoreným ohniskom pripojený na komínové teleso

3 x samostatná izba

kuchyňa 16 m<sup>2</sup>, kuchanská linka vrátane zabudovaných elektrospotrebičov (elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, myčka riadu, granitový drez, výsuvný parný odsávač )

2 x kúpeľňa s toaletou ( 1 x s vaňou a 1 x so sprchovacím kútom )

1 x samostatná toaleta

galéria

Parkovanie vo dvore.

K užívaniu aj spoločné priestory - kumbál.

Vykurovanie a ohrev teplej vody vlastným plynovým kotlom VAILLANT, podlahové vykurovanie + plechové vykurovacie telesá, ovládanie tepelným termostatom umiestneným v predsieni

**CENA ZAHŔŇA PROVÍZIU a KOMPLETNÝ PROFESIONÁLNY PRÁVNÝ SERVIS.**

**SME PRI KAŽDOM KROKU PREDAJA !**

- Vypracovanie kompletných zmlúv, vrátane návrhu vkladu na kataster, vrátane notárskeho poplatku overenia, kolok na kataster 51,- EUR si hradí kupujúci

- Vybavenie HÚ, ktorý zahŕňa zabezpečenie a úhradu znaleckého posudku, zaplataenie kolku vkladu záložnej zmluvy na kataster. Tento servis, v rámci všetkých bánk, máte u nás ZDARMA, aj keď nekúpite nehnuteľnosť z našej ponuky.

- Prítomnosť a kontrola zaplataenia celej kúpnej ceny

- Sledovanie konania na katastri

- Protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti

## Podrobnosti

Obytná plocha	165 m <sup>2</sup>
Miestnosti	4
Spálne	3
WC/Kúpelne	2
Rok výstavby	1922
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Typ vykurovania	samostatné plynové
Poschodie	1 / 1
Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Podlahové vykurovanie	Áno
Otvorený krb	Áno
Káblová TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	

## Poloha

Adresa	Alžbetina
PSČ	04001
Obec	Košice - Staré Mesto
Okres	Košice I
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

## Finančné informácie

Cena	299 000 €
------	-----------

## Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, [iveta.baulovicova@maxen.sk](mailto:iveta.baulovicova@maxen.sk)