

ID 5946: Prenájom: *MAXEN* Priestor pre GASTRO prevádzku, bar, suterén, ...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na prenájom štýlovo zariadený priestor v suteréne pre gastro prevádzku, bar, na Južnej tr. v blízkosti centra mesta, s novým vstupom priamo z ulice Južná tr. Priestor sa nachádza v historickej budove z roku 1896, ako výrobná káva, v súčasnosti je to multifunkčné centrum kde má sídlo viac ako 50 spoločností. Areál má výbornú dostupnosť mestskej dopravy a parkovania. 326,01 m², počet miest na sedenie 50 s možnosťou rozšírenia na 90

zariadená studená kuchyňa, možnosť rozšírenia na teplú súčasťou je sklad s nákladným výťahom a nakladacou rampou pre manipuláciu s tovarom kancelárie, šatne rekonštruované v roku 2015 možnosť postavenia vonkajšej terasy vo dvore areálu prevádzka je zariadená - prenajíma sa bez odstupného v cene nájmu je vybavenie

K cene ponuky nájmu:

nájom po spustení prevádzky na 3 mesiace ZDARMA (nájomné prázdniny)
ďalších 12 mesiacov IBA OBRATOVÉ nájomné + spotreba energií
po 15-tich mesiacoch pevné nájomné + spotreba energií
konkrétna cenová ponuka sa bude pripravovať vzhľadom na koncept, aby bola prevádzka dlhodobou udržateľná
možnosť podpisu zmluvy na 60 mesiacov + opcia na predĺženie na ďalších 60 mesiacov

Služba sprostredkovania tohto prenájmu
PRE VÁS B E Z P L A T N Á .
Prosím kontaktujte ma, aj keď objekt spoznáte.
Vopred Vám ďakujem , že si takto vážite moju prácu.

Podrobnosti

| | |
|----------------|-------------------------|
| Obytná plocha | 326 m ² |
| Miestnosti | 4 |
| Rok výstavby | 1922 |
| Stav | kompletná rekonštrukcia |
| Poschodie | 0 |
| Celková plocha | 326 m ² |

Poloha

| | |
|--------|------------------------------|
| Adresa | Južná trieda (ostatné čísla) |
| PSČ | 04001 |
| Obec | Košice - Juh |
| Okres | Košice IV |

Kraj
Štát

Finančné informácie

Cena Prosím kontaktovať

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk