

ID 5944: Predaj: Novostavba-chata na celoročné bývanie s garážou, Nižn...



Popis

MAXEN Reality Centrum *EXKLUZÍVNE* so súhlasom majiteľa ponúka na predaj novostavbu - 3 podlažnú chatu na celoročné bývanie s garážou, s možnosťou prihlásenia sa na trvalý pobyt, v Nižnom Klátove - časť Gruby. Momentálne prebieha kolaudácia, v súčasnosti je nehnuteľnosť evidovaná ako rozostavaná chata na individuálnu rekreáciu. Možnosť zmeny užívania na dom po kolaudácii.

Táto nehnuteľnosť je postavená v tichom prostredí, v blízkosti lesa, s nádherným výhľadom na okolité lesy, vhodná pre pokojný štýl bývania, vzdialená od centra Košíc cca 10 km, časový dosah autom do 15 minút. Chata sa nachádza na pozemku o celkovej výmere 72 m² - zastavaná plocha a nádvorie, obytná plocha 108 m², plocha garáže 36 m², záhrada o výmere cca 400 m².

Vstupná brána na pozemok je kovaná s automatickým diaľkovým otváraním.

V celej chate je podlahové vykurovanie.

Dispozícia:

1.NP, prízemie:

garáž o výmere 36 m² - využívaná aj ako dielňa
elektrický bojler

2.NP, 1. poschodie :

priestranná chodba so schodiskom, vstup na 2. poschodie

kúpeľňa s WC, vaňa, skrinka s umývadlom, práčka

kuchyňa - rohová kuchynská linka na mieru vrátane zabudovaných elektrospotrebičov, elektrická indukčná doska, digestor, mikrovlnná rúra, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou

obývací priestor so vstupom na terasu, dispozične rozdelená na samostatné sedenie pri krbe - funkčný krb na tuhé palivo, v druhej časti - sedacia súprava, TV, stolík

spálňa so vstupom na terasu

3.NP, 2.poschodie :

priestranná chodba, dispozične rozdelená - možnosť využitia - pracovňa alebo spací kútik

priestranná spálňa so vstavanou skriňou, skrinka, pracovný stôl, posteľ

IS: elektrina, plyn v dosahu 400 m od nehnuteľnosti, vlastná studňa, možnosť pripojenia na obecný vodovod, pripojenie na obecnú kanalizáciu.

Nízke mesačné náklady, mesačne do 100 Eur.

Cena je vrátane profesionálneho kompletného právneho servisu - vypracovanie zmlúv a návrhu vkladu

do katastra, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk. Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky.

Podrobnosti

Obytná plocha	144 m ²
Miestnosti	3
Spálne	2
WC/Kúpeľne	1

Rok výstavby	180 m ²
Stav	
Typ vykurovania	
Poschodie	
Celková plocha	
Podlahové vykurovanie	Áno
Otvorený krb	Áno
Káblová TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Terasa	Áno
Záhrada	Áno
Garáž	

Poloha

Obec	Nižný Klátov
Okres	Košice - Okolie
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena	210 000 €
------	-----------

Kontaktná adresa

Ing. Ingrid Petriková, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0918 471 794, ingrid.petrikova@maxen.sk