

## ID 5732: Dom s viacerými bytmi so zabehnutým podnikaním v centre mesta Ko...



### Popis

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný bytový dom v centre mesta Košice so štyrmi bytmi. Byty sú vhodné na dlhodobý a krátkodobý prenájom. Každý byt ma vlastnú sprchu a toaletu. Na prízemí sa nachádza 1 izbový byt s rozlohou 25 m<sup>2</sup> a 2 izbový byt s rozlohou 40 m<sup>2</sup>. Na 1. poschodí sú dva 2 izbové byty s rozlohou 37 m<sup>2</sup> Na 2.poschodí je povala s možnosťou výstavby 2 bytov, spolu 70 m<sup>2</sup> + terasa 40 m<sup>2</sup> s možnosťou napojenia médií. Obidve. poschodia majú vlastné nové plynové kotle, nové elektrické vedenie, sanita, rozvody vody a odpadu, nové podlahy ako aj nové stierky. V súčasnosti prebieha príprava na prestavbu podkrovia a tým sa získajú ďalšie obytné priestory.

### Podrobnosti

Obytná plocha	150 m <sup>2</sup>
Miestnosti	0
Rok výstavby	1935
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	220 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Košice - Staré Mesto
Okres	Košice I
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

### Finančné informácie

Cena 358 000 €

### Kontaktná adresa

Ing. Vlastimil Valkovič, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 837 682, [vlastimil.valkovic@maxen.sk](mailto:vlastimil.valkovic@maxen.sk)