

## ID 5579: Predaj: 3 izb.byť, NEŠPOROVA, 65m2 + Loggia, Košice - ZÁPAD



### Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj vo vyhľadávanej tichej lokalite TERASA, Košice - Západ, slnečný, veľký 3 - izbový byt na NEŠPOROVEJ ulici o rozlohe bytu 65m2 + loggia + pivnica. Byt je v pôvodnom stave, nutná rekonštrukcia bytu.

Byt sa nachádza na 6.p/7.p. Byt je orientovaný na V/Z a je v OV.

Zateplený bytový dom s novou strechou a tepelnou izoláciou, nová vchodová brána, nové zvončeky, nový domofón, nový výťah, upravené spoločné priestory.

Dispozícia bytu:

3 veľké samostatné izby  
priestranná štvorcová kuchyňa  
veľká štvorcová chodba

v dvoch izbách plastové okná

nový výťah

pivnica

bezproblémoví susedia

Nájom 140 € bez médií

Výhody:

Rekreácia a šport

Mestská časť ponúka svojim obyvateľom a ostatným návštevníkom priamu dostupnosť do centra Mesta za pár minút

Doprava

Mestská časť Košice – Západ je komunikačne spojená s mestom električkovou a autobusovou dopravou smerom do a z centra mesta.

Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier :OC Billa, OC GALÉRIA, OC Terasa, ....

Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné a stredné školy., gymnáziá, základná umelecká škola

Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice – Západ, Pošta , Nová Nemocnica

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kolok si platí kupujúci, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky

### Podrobnosti

Obytná plocha 65 m<sup>2</sup>

Miestnosti 4

Spálne 3

pôvodný stav  
ústredné kúrenie

WC/Kúpelne 6 / 7

Rok výstavby 65 m<sup>2</sup>

Stav

Typ vykurovania

Poschodie

Celková plocha

Výťah Áno

Káblová TV / Satelit Áno

DSL / Internet Áno

Balkón Áno

## Poloha

Adresa Nešporova

PSČ 04011

Obec Košice - Západ

Okres Košice II

Kraj Košický

Štát Slovensko

## Finančné informácie

Cena 107 000 €

## Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 04001 Mäsiarska 50, Košice

Mobile: +421 905 592 984, [eva.sajgoova@maxen.sk](mailto:eva.sajgoova@maxen.sk)