

**ID 5568: Predaj: 3 izb.byť, POVAŽSKA, 65m<sup>2</sup> + Loggia, Košice - ZÁPAD, NOVĽ..**



## Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj dispozične, nadštandardne prerobený 3 - izbový byt v lokalite Košice - ZÁPAD na TERASE o rozlohe 65m<sup>2</sup> + 3,5m loggia + pivnica Byť sa nachádza v krásnom a tichom prostredí v zateplenom bytovom dome na POVAŽSKEJ ulici a nachádza na 5.p./7.p. orientovaný na V/Z. Byť je v osobnom vlastníctve a je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Dispozícia bytu:  
3 veľké samostatné izby  
samostatná kuchyňa

Dispozícia bytu:

nová kuchynská linka na mieru s dojazdovým systémom na šuplíkoch a skrinkách + vstavané spotrebiče ,  
vstavaná teplovzdušná rúra s grilom, plynová varná doska + moderný digestor, mikrovlnná rúra vstavaná,  
predpríprava na vstavanú chladničku  
kúpeľňa: v kúpeľni sa nachádza laminátová vaňa , prípojka a miesto pre pračku, keramické umývadlo so  
skrinkou, oddelená toaleta  
nové znížené podhlady s LED podsvietením  
nové interiérové dvere + zárubne obložkované  
nové bezpečnostné vchodové dvere viacbodové  
nová plávajúca podlaha + nivelačka v celom byte  
nová elektroinštalácia, nové rozvody vody  
nové radiátory, kvalitné hladké stierky  
pivnica na prízemí a kočíkareň  
bezproblémoví susedia

Z hľadiska aj polohy veľmi výhodná, ako investícia na prenájímanie pre študentov VŠT + LEKÁRSKEJ  
FAKULTY ( cena za prenájom zariadeného bytu 650,- EUR/mesiac vrátane energií, výnos cca 500,-  
EUR/mesiac )

Výhody:  
Rekreácia a šport  
Mestská časť ponúka svojim obyvateľom a ostatným návštevníkom priamu dostupnosť do centra Mesta za  
pár minút  
Doprava  
Mestská časť Košice – Západ je komunikačne spojená s mestom električkovou a autobusovou  
dopravou smerom do a z centra mesta.  
Obchodné centrá  
V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier :OC Billa, OC GALÉRIA, OC Terasa, ....  
Školstvo  
V mestskej časti sú materské, základné a stredné školy., gymnáziá, základná umelecká škola  
Sídla dôležitých inštitúcií:  
Miestny úrad MČ Košice – Západ, Pošta , Nová Nemocnica  
Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu

do katastra, poplatky u notára, kolok si platí kupujúci, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk. Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky

## Podrobnosti

Obytná plocha	65 m <sup>2</sup>
Miestnosti	4
Spálne	3
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1969
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné kúrenie
Poschodie	5 / 7
Celková plocha	66 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Káblková TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Balkón	Áno

## Poloha

Adresa	Považská
PSČ	04011
Obec	Košice - Západ
Okres	Košice II
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

## Finančné informácie

Cena	126 900 €
------	-----------

## Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 04001 Mäsiarska 50, Košice

Mobile: +421 905 592 984, [eva.sajgoova@maxen.sk](mailto:eva.sajgoova@maxen.sk)