

## ID 5557: Predaj: 3 izb.byť, ZOMBOVA, 98m2+1 x KRYTÁ TERASA + 1x ZIMNÁ ZÁH...



### Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj veľký, pražský, prerobený 3 - izbový byt v lokalite Košice - sídlisko KVP s úžitkovou plochou 98m<sup>2</sup>, byt má rozlohu 70m<sup>2</sup> + 1 x krytá terasa 14m<sup>2</sup> s osvetlením s možnosťou grilovania + 1 x zimná záhrada o výmere 14m<sup>2</sup> s možnosťou pestovania zeleniny. Byt sa nachádza krásnom a tichom prostredí bytovom dome na ZOMBOVEJ ulici.

Byt sa nachádza na 1.p/8.p. ( pod bytom sú vysoké nebytové priestory vykurované v zimnom období ) + súčasťou bytu je kumbál na spoločnej chodbe + pivnica. Orientácia bytu V/Z. Byt je v OV. Byt je prerobený a je možné ho doladiť s malými úpravami podľa vlastných predstáv.

Bytový dom má nový výťah, nové upravené spoločné priestory, nové plastové okná na chodbe, nová vchodová brána + nové schránky a zvončeky. K dispozícii je ďalšia spoločná upravená terasa na spoločnej chodbe o rozlohe 14m<sup>2</sup>.

### Dispozícia bytu:

3 veľké samostatné izby  
veľká kuchyňa

nová kuchynská linka na mieru + vstavané spotrebiče , vstavaná teplovzdušná rúra s grilom, plynová varná doska + komínový digestor + umývačka riadu

kúpeľňa: laminátová vaňa , prípojka a miesto pre pračku, oddelená toaleta

nové interiérové dvere + zárubne obložované

nové bezpečnostné vchodové dvere viacbodové značky GUZMA

plávajúca podlaha

nová elektroinštalácia, nové rozvody

pivnica + kumbál na spoločnej chodbe

bezproblémoví susedia

bezproblémové parkovanie pred bytovým domom

Nízky nájom

### Výhody:

Rekreácia a šport

Mestská časť ponúka svojim obyvateľom a ostatným návštevníkom oblasť rekreačnej lokality KVP s možnosťou bicyklovať sa, korčuľovať sa na kolieskových korčuľoch, prechádzať sa v lesoparku. K dispozícii sú multifunkčné ihriská.... Bowling Pup, Koliba Zlatá podkova, Koliba u Šuhaja, Tenis Komplex,

Doprava

Mestská časť Košice – sídlisko KVP je komunikačne spojená s mestom autobusovou dopravou smerom do a z centra mesta.

Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier :OC Billa, OC FRESH, Lidl,

Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné a stredné školy., základná umelecká škola

Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice – KVP, Pošta , Poliklinika

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu - vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra ,notárske

poplatky, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky

## Podrobnosti

Obytná plocha	70 m <sup>2</sup>
Miestnosti	4
Spálne	3
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1974
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné kúrenie
Poschodie	1 / 8
Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Káblová TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Balkón	Áno
Terasa	Áno

## Poloha

Adresa	Zombova
PSČ	04023
Obec	Košice - Sídliisko KVP
Okres	Košice II
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

## Finančné informácie

Cena	125 000 €
------	-----------

## Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 04001 Mäsiarska 50, Košice

Mobile: +421 905 592 984, [eva.sajgoova@maxen.sk](mailto:eva.sajgoova@maxen.sk)