

ID 5552: Prenájom, Predaj: *MAXEN*, BUDOVA - Administratívny a výrobn-sk...



Juhozápadná fasáda



Juhozápadná fasáda



Juhozápadná fasáda



Juhozápadná fasáda



Admin. časť- 1.NP- prijímacia kancelária

Popis

MAXEN Realty Centrum ponúka na prenájom (predaj) BUDOVU - administratívny a výrobn-skladový objekt v Trnave.

Pozemok o výmere 480 m²

Úžitková plocha objektu 493,40 m².

Rekonštrukcia v roku 2004.

Materiál stavby:

objekt je murovaný (hrúbka 45 cm), strecha sedlová
svetlá výška haly 3, 14 m
v úrovni strechy je zateplenie, podhľad z plastových profilov
krytina strechy profilovaný plech
okná plast s izolačným sklom, mreže
podlahy vo výrobnéj časti betónové, sociálne zariadenie PVC
vykurovanie ústredné panelovými radiátormi
v podkroví budovy drevené priečky

Popis objektu:

Výrobná časť, 1-podlažná, 265,8 m², severozápadný trakt :

2 x vstup

vnútorný priestor je otvorený

deliacou stenou je rozdelený na kotolňu so skladom paliva a sociálne zázemie s kanceláriou pre vedúceho smeny

Administratívna časť, 227,6 m², 2-podlažná, juhovýchodný trakt : 2 x vstup - každé podlažie budovy má samostatný vstup , v strede stavby schodisko

1.NP, 113,8 m²:

prijímacia kancelária, sociálne zázemie

2 x sklad

2.NP, podkrovie, 113,8 m²:

rokovacia miestnosť

sociálne zariadenie

otvorený priestor

podhľady

ústredné vykurovanie - kotol na tuhé palivo

ohrev vody elektrický ohrievač

Cena prenájom: výrobný priestor - 2,50 EUR/m²/mesiac, administratívna budova 5,- EUR/m²/mesiac

Cena predaj: 225 000,- EUR

Vyhotovený znalecký posudok v roku 2016 na 242 000,- EUR.

Podrobnosti

Obytná plocha	493 m ²
Miestnosti	6
WC/Kúpelne	2
Rok výstavby	1968
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné vlastný kotol
Poschodie	0 / 2
Celková plocha	480 m ²

Poloha

Adresa	Coburgova
PSČ	91702
Obec	Trnava
Okres	Trnava
Kraj	Trnavský
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 5 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk