

ID 5537: Prenájom: *MAXEN* Administratívne priestory v areáli Opatovská ...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na prenájom moderné zrekonštruované komerčné administratívne a výrobné - skladovacie priestory v logistickom centre v areáli Opatovská cesta, ktorého súčasťou je aj verejný colný sklad, Košice IV - Vyšné Opátske. Komplex je napojený priamo na obchvat Košíc čo zabezpečuje rýchle spojenie s Poľskom, Maďarskom, a okolitými mestami Prešov, Poprad, Zvolen a Miškolc. Administratívne priestory v budove AB:

3.NP: A3.15 (16,26m²), nájom 6,50€ + SPN 2,55€ = 147,15 € bez DPH

2.NP: A2.26 (18,75m² spolu s príručným skladoom/archívom o výmere 2,64m²), nájom 6,50€ + SPN 2,55€ = 193,58 € bez DPH

2 prepojené kancelárie, prenajímané spoločne: 2.NP: A2.23a, A2.23b (15,15m²+17,07m²), nájom 6,50€ + SPN 2,55€ = 291,59 € bez DPH

Od 1.2.2024 dostupné kancelárie:

2.NP: A3.15 (32,20m² s klimatizáciou), nájom 6,50€ + SPN 3,20€ = 312,34 € bez DPH

3 prepojené kancelárie s kuchynkou, ideálne prenajať spoločne:

3.NP: A3.02 (27,49m² s klimatizáciou), nájom 6,50€ + SPN 3,20€ = 266,65 € bez DPH

3.NP: A3.03 (4,34m² - kuchynka), nájom 6,50€ + SPN 3,20€ = 42,09 € bez DPH

3.NP: A3.04 (17,48m² s klimatizáciou), nájom 6,50€ + SPN 3,20€ = 169,55 € bez DPH

3.NP: A3.05 (16,92m² s klimatizáciou), nájom 6,50€ + SPN 3,20€ = 164,12 € bez DPH

Parkovacie miesto 50€ bez DPH (podľa umiestnenia)

POZOR! Pri všetkých priestoroch možnosť kompletného vybavenia

kancelárskym nábytkom v cene nájmu!

Ponúkané priestory sú vybavené:

sanitárnymi zariadeniami, (toalety, sprchy, šatne)
kuchynky vybavené snack & coffee automatmi
rozvody kúrenia napojené priamo na parovod TEKCO a.s.
kvalitná elektroinštalácia s možnosťou doplnenia podľa požiadaviek
rýchla IT sieť s možnosťou napojenia na optickú internetovú sieť
moderná a kvalitná telefónna ústredňa s možnosťou vybudovania interného systému
elektronický zabezpečovací systém (EVS) + protipožiarny systém
areál je mimo pracovnej doby zatvorený a prístupný len pre nájomcov areálu
vstup, prístup a kontrola pohybu osôb je pomocou prístupových čipových kariet
prístup do skladových jednotiek v podzemnom podlaží je zabezpečený nákladným výťahom s nosnosťou 1000 kg
celý areál je monitorovaný kamerovým systémom s uchovávaním záznamu
možnosť stravovania v jedálni, ktorá je súčasťou komplexu
priestor je monitorovaný strážnou službou s napojením na pult centrálnej ochrany s výjazdovou skupinou
budova bola zrekonštruovaná a zateplená v roku 2011 (nízke náklady na prevádzku)

Facility Service: pre Vašu spoločnosť zabezpečenie služby k bezproblémovému fungovaniu prevádzky, správu objektu, celkovú údržbu, a.i.
Parkovacie miesta

1 ks parkovacie miesto pred rampou: 40,-€ bez DPH
1 ks parkovacie miesto za rampou: 50,-€ bez DPH

V prípade sprostredkovania menej ako 3 kancelárií (alebo pri nepresiahnutí mesačného nájmu 800,- €) hradí nájomca províziu za sprostredkovanie vo výške 1 mesačného nájmu (minimálne 500,- €).

Podrobnosti

Obytná plocha	200 m ²
Miestnosti	3
WC/Kúpelne	2
Rok výstavby	2019
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné TEHO
Poschodie	0
Celková plocha	200 m ²
DSL / Internet	Áno
Klimatizácia	Áno

Poloha

Adresa	Opatovská cesta
PSČ	04001
Obec	Košice - Vyšné Opátske
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 6,50 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk