

ID 5455: Prenájom: *MAXEN*, Administratívno obchodné priestory, 311 m2, J...



Popis

MAXEN Reality centrum ponúka na prenájom priestory pre showroom , administratívu v južnej časti Košíc Areál na Južnej triede v bezprostrednej blízkosti obchvatu , len 3 km od centra mesta má výbornú dostupnosť autom , najbližšia zastávka MHD je vzdialená 50 m od vstupu . V areáli sa nachádzajú administratívne priestory, obchody, sklady .

V objekte Administratívna budova A1:

Prízemie: 311 m2

Podlaha : keramická

Vstupy: 1x dvojkrídlové vstupné presklené dvere, 1 x dvojkrídlové vstupné dvere pre zásobovanie

Vykurovanie – teplovodné .

V priestoroch sa realizujú stavebné úpravy – úprava stien, stropov , osvetlenia , NN rozvodov.

V cene nájmu sú 3 parkovacie m miesta pre služobné vozidlá. Návštevníci parkujú na parkovisku s vyhradením státím do 1h.

Cena : 6,50 €/m2 bez DPH za kalendárny mesiac bez médií , odvozu odpadu a revízií.

Služby spojené s nájmom :0,5 €/m2 mesačne bez DPH) deratizácia, údržba zelene ,zimná a letná údržba spevnených plôch , exteriér. osvetlenie ,SBS v exteriéroch a v spoločných priestoroch objektov, revízie vyhradených technických zariadení vo vlastníctve prenajímateľa, revízie a servis vonkajších a vnútorných hydrantov ,servis CCTV, daň z nehnuteľností, poistenie budovy, správne a miestne poplatky)

V bezprostrednej blízkosti jedálne je možný prenájom ďalších parkovacích miest parkovacie miesta, v cene 12 €/ mesiac + DPH za miesto,

Parkoviská pre zamestnancov firiem sú situované v zadnej časti areálu na nestráženom parkovisku .

Cena za parkovanie 1miesto 9 €/mesiac + DPH.

Nebytové priestory sú sprístupnené pre nájomcu 24 hodín denne. Priemyselný areál je monitorovaný 30 kamerami a strážený SBS 7/24 ,vstupné brány sa uzatvárajú večer a otvárajú ráno podľa dohôd s nájomcami.

Priestor na prízemí je možné stavebne rozdeliť .

V prípade potreby je možné prenajímaný priestor zväčšiť o suterénne priestory o výmeru: 172 m2

Termín odovzdania nebytových priestorov : 02/ 2019

Podrobnosti

Obytná plocha	311 m ²
Miestnosti	1
Rok výstavby	2018
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné
Poschodie	0 / 3
Celková plocha	97 m ²

Poloha

Adresa Južná trieda (ostatné čísla)

04001
Košice - Juh
Košice IV
Košický
Slovensko

PSČ
Obec
Okres
Kraj
Štát

Finančné informácie

Cena 6,50 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 04001 Mäsiarska 50, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk