

## ID 5423: Prenájom : \*MAXEN\*, HALA o výmere 1290 m2 s pozemkom 2031 m2, are...



### Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na prenájom samostatne stojacu 2-loďovú halu o výmere 1 290 m<sup>2</sup> s pozemkom o celkovej výmere 2 031 m<sup>2</sup>, v priemyselnom parku Vlkanová, okr. Banská Bystrica ( 11 km od BB ).

Charakteristika:

hala bola postavená v r. 2006

oceľová konštrukcia - dvojloď s nosnými stĺpmi v strede haly o rozmeroch lodí: loď A - 11,9 m x 55,4 m - výrobná časť loď B - 11,1 m x 55,4 m - výrobná časť s možnosť miestnenia portálového žeriavu Celkove zastavaná plocha haly 1.439 m<sup>2</sup> (celková plocha aj s pozemkom 2.031 m<sup>2</sup>) z toho prevádzková plocha 1.290 m<sup>2</sup>.

vstavaná dvojpodlažná murovaná časť, ktorá slúži: - horná časť - ako kancelárie s výhľadom do výrobného priestoru - dolná časť je rozdelená na dve časti (súbežne s loďami); v prvej časti (oproti lodi A) sú umiestnené šatne, kuchynka, sociálne zariadenia so sprchou a sú tu umiestnené aj sanitárne a kúrenárske zariadenia; v druhej časti (oproti lodi B) sú vybudované oddelené miestnosti ktoré sa využívajú ako sklad náradia a meracia miestnosť 3D

hala má špeciálnu liatu, leštenú podlahu so zvýšenou nosnosťou a proti vibráciám, pre uchytenie obrábacích strojov CNC alebo iných, ktoré vyžadujú špeciálnejšie parametre podlahy - opláštenie haly je z tepelno-izolačných sendvičových panelov s výbornými tepelnoizolačnými vlastnosťami. - v hale sú zabudované plynové vykurovacie konvektory samostatne ovládané so samostatným meraním spotreby plynu v podstate neobmedzený napájací elektrický výkon zo samostatného 1 000 kW transformátora samostatná vodotesná žumpa na splaškové vody - disponuje samostatnou podzemnou studňou na úžitkovú vodu - hala bola postavená ako výrobný objekt, avšak je vhodná aj na iné využitie, napr. skladové priestory a pod. - prístup pre nákladnú dopravu a kamióny k hale je neobmedzený, na vykládku a nakládku tovarov je vybudovaný manipulačný priestor v zadnej časti haly

Cena: 5 900 €/ mesiac + DPH

V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za energie, stráženie, údržbu komunikácii. Tieto sa účtujú a zohľadňujú osobitnou cenovou položkou (forma záloh a zúčtovania podľa jednotlivých vyúčtovaní, na základe dohody, mesačne alebo štvrťročne), energie podľa skutočnej spotreby.

### Podrobnosti

Obytná plocha	1290 m <sup>2</sup>
Miestnosti	0
Rok výstavby	2006
Stav	novostavba
Poschodie	0
Celková plocha	2031 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Vlkanová
Okres	Banská Bystrica

Kraj  
Štát

### Finančné informácie

Cena 5 900 €

### Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, [iveta.baulovicova@maxen.sk](mailto:iveta.baulovicova@maxen.sk)