

## ID 5394: Predaj: \*EXKLUZÍVNE v MAXEN\*, Vidiecky dom s pozemkom 2002 m2, Ma...



### Popis

MAXEN Reality Centrum \*EXKLUZÍVNE\* ponúka na predaj jednopodlažný rodinný, vidiecky dom v štádiu začatia rekonštrukcie, s pozemkom o celkovej výmere 2002 m2, v Maďarsku v dedinke Nyíri, v Boršodsko-abovsko-zemplínskej župe v obvode Sátoraljaújhely, v blízkosti Slovenskej hranice, 12 km Rákoš ( 6 km od Hollóháza ).

Stavba z roku 1968, po rekonštrukcii komplet NOVEJ strechy v roku 2013 ( investícia bola 10000 eur )

Dom je v stave pripravený na rekonštrukciu, interiér steny je celý osekany do tehly, podlaha vybratá.

Celková výmera pozemku 2002 m2, rovina, oplotené, ovocné stromy - slivky, jablká a iné.

3 miestnosti ( v dvoch komíny na krb ), vstupná hala, chodba, kúpeľňa ( aj so samostatným vchodom z dvora ), kuchyňa - komora. Súčasťou domu je aj hospodárska murovaná časť s kuchyňou.

IS: voda vlastná studňa-privedená do domu, elektriika ( zapnutá platí sa ), ohrev vody elektrickým bojlerom, vykurovanie kachle, plynová prípojka pred domom na vlastnom pozemku, kanalizácia a obecná voda pred domom pri ceste (potrebné do domu dotiahnuť)

Dôvod predaja a zastavenia rekonštrukcie je vysťahovanie majiteľa do Bratislavy.

Energetická tr. C, podľa údajov majiteľa

V cene je zahrnutý poplatok za právne služby v Maďarsku, list vlastníctva, zabezpečenie tlmočenia, poskytneme odborné poradenstvo aj v oblasti financovania danej nehnuteľnosti.

### Podrobnosti

Obytná plocha	80 m <sup>2</sup>
Miestnosti	4
Spálne	2
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1968
Stav	čiastočná rekonštrukcia
Typ vykurovania	kachle,elektricky,krb,plyn
Poschodie	0 / 1
Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Záhrada	Áno

### Poloha

Obec	Nyíri
Okres	Sátoraljaújhelyi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

### Finančné informácie

Cena	18 000 €
------	----------

### **Kontaktná adresa**

Iveta Baulovičová, 04001 Mäsiarska 50, Košice

Mobile: 0905 521 369, [iveta.baulovicova@maxen.sk](mailto:iveta.baulovicova@maxen.sk)