

ID 5358: Predaj: *MAXEN* NOVÝ POLYFUNKČNÝ OBJEKT, 4 podlažia, sídlisko ...



Popis

MAXEN Reality Centrum so súhlasom majiteľa ponúka na predaj novú 4-podlažnú polyfunkčnú budovu na sídlisku v Košiciach pri hlavnej dopravnej komunikácii Košice II - Západ. Celková úžitková plocha budovy 649 m² Pozemok 194 m². NP - Prízemie –166,5 m², veľká hala, sociálne zázemie, skladové priestory, kuchyňa Reštaurácia v prevádzke. Úžitkové plochy budovy : 2.NP - 1.poschodie – obchodný priestor 104 m², celkovo 160,3 m², kancelárie, sociálne zázemie - šatňa, sprcha, toalety M a Ž 3.NP - 2.poschodie – obchodný priestor 120,6 m², celkovo 163,5 m², sklad, kuchyňa, denná miestnosť, sociálne zázemie 4.NP - 3.poschodie - 3 x apartmány , 159,4 m² Budova je monitorovaná kamerovým systémom s možnosťou individuálneho napojenia, predpríprava na klimatizáciu, kazetové stropy s osvetlením, podlaha - nivelizácia, PC a internet siete. Priestor je možné variabilne prispôbovať priečkami. Budova kompletne elektrifikovaná, solárny ohrev. Parkovanie bezproblémové, voľné. Každé podlažie má samostatné meranie elektr. energie. Budova je dlhodobo celá prenajatá, možnosť pokračovania prenajímania. Cena je uvedená bez DPH (prípadne dohodou odpredaj 100% podielu firmy, bez DPH) Cena je vrátane provízie a profesionálneho právneho servisu.

Podrobnosti

Obytná plocha	649 m ²
Miestnosti	10
Rok výstavby	2008
Stav	novostavba
Poschodie	0 / 3
Celková plocha	649 m ²
DSL / Internet	Áno

Poloha

Obec	Košice - Západ
Okres	Košice II
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

Finančné informácie

Cena 1 200 000 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk