

ID 5310: Predaj : *MAXEN*, NÁJOMNÝ DOM - 3 x APARTMÁN + 60 m2 obchodný p...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj APARTMÁNOVÝ DOM S TROMA APARTMÁNMI + Obchodným priestor v priamom historickom centre mesta Košice I - Staré mesto, (Kováčska ul.).

Stavba z roku 2008, celková nájomná plocha 500 m², 3 x apartmán, 1 x obchodný priestor

Momentálne je dom 100% prenajatý dlhodobo zahraničnými klientmi.

Prízemie:

2 - izbový apartmán 110 m², 60 m² záhrada len k tomu to bytu, obývacia hala s krbom na tuhé palivo, v predizbe 2 x vstavaná skriňa, kuchyňa vrátane elektrospotrebičov (myčka riadu, el.varná doska, el.rúra, mikrovlnná rúra), kúpeľňa s rohovou vaňou, 2 x umývadlo, toaleta, špajza so samostatným plynovým kotlom, chladnička, podlahové vykurovanie, klimatizácia
obchodný priestor s výkladom 60 m², sociálne zázemie
vo dvore spoločná práčovňa so sušičkou, 2 x toaleta

Poschodie, 2 x 3 - izbové kompletne zariadené 2 - podlažné apartmány :

142 m², 2 x terasa (18 m² + 15 m²) , parkovacia karta

Spodná časť bytu:

predizba so vstavanou skriňou, samostatná toaleta s umývadlom
obývacia hala s pecou na tuhé palivo spojená s kuchynským kútom vrátane elektrospotrebičov (myčka riadu, el.varná doska, el.rúra, mikrovlnná rúra)
spálňa so šatníkom a s východom na terasu orientovanou do dvora so sedením
schodisko na vrchnú časť bytu s chromovaným zábradlím

Vrchná časť bytu:

veľká spálňa , šatník, východ na terasu so sedením
kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, 2 x umývadlo, toaleta
originál obraz

Materiály stavby:

tehla
okná hliník
klimatizácia
podlahové vykurovanie
TV a internet MAGIO

Energetická tr. A, podľa údajov majiteľa.

Cena: 2000,- EUR/m² , t.j. 1 000 000,- EUR

Cena je VRÁTANE PROVÍZIE a kompletného právneho servisu a NIE JE NAVÝŠENÁ na cenu žiadanú majiteľom. Takú istú cenu dostanete od nás ako priamo od majiteľa, od nás však dostávate kompletný právny servis, vybavíme Vám najvýhodnejší hypotekárny úver z pomedzi všetkých bánk, pripravíme podklady k HÚ.

Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky.

Podrobnosti

| | |
|-----------------|--------------------|
| Obytná plocha | 500 m ² |
| Miestnosti | 10 |
| Spálne | 5 |
| WC/Kúpelne | 3 |
| Rok výstavby | 2008 |
| Stav | projekt |
| Typ vykurovania | samostatné plynové |
| Poschodie | 1 / 2 |
| Celková plocha | 500 m ² |
| DSL / Internet | Áno |
| Záhrada | Áno |
| Klimatizácia | Áno |

Poloha

| | |
|--------|----------------------|
| Adresa | Kováčska |
| PSČ | 04001 |
| Obec | Košice - Staré Mesto |
| Okres | Košice I |
| Kraj | Košický |
| Štát | Slovensko |

Finančné informácie

| | |
|------|---------|
| Cena | 2 000 € |
|------|---------|

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 04001 Mäsiarska 50, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk