

## ID 5306: Predaj: \*EXKLUZÍVNE v MAXEN\*, Pozemok 195 m2, Košice - okolie, Bu...



### Popis

MAXEN Reality Centrum \*EXKLUZÍVNE\* ponúka na predaj pozemok klasifikovaný ako Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 195 m<sup>2</sup> na Bukovci, Košice - okolie , v okolí časti Za zadným jarkom, s nádherným pohľadom na Bukovec, nad úrovňou hlavnej cesty.

Na LV definovaný ako Zastavané plochy a nádvorcia, rozmery cca 15 x 12 m

Pozemok je od začiatku vo svahu, ideálne stavať vyššie s oporným múrom, pozemok je vykolíkovaný kovovými kolíkmi geodetom pred dvoma rokmi.

Príjazdová cesta nespevnená , len vysypaná kameňom priamo k pozemku, vo vlastníctve US Steel.

Vedľa parcely stojí skolaudovaná stavba so súp.čísлом.

Momentálne nie je možné stavať, je podaná žiadosť na obecnom úrade na zmenu územného plánu a zrušenie stavebnej uzávery.

- Vypracovanie kompletných zmlúv, vypracovanie a podanie návrhu vkladu na kataster ( kupujúci hradí notársky poplatok spojený s elektronickým podaním na kataster )
- Dohľad nad vyplatením celej kúpnej ceny
- Hypotekárne poradenstvo v rámci všetkých bánk, s prípravou podkladov banke k hypotekárnemu úveru
- Sledovanie konania na katastri
- Odovzdanie nehnuteľnosti zápisom do protokolu (odpočet stavu médií , odovzdanie kľúčov, a iné)

### Podrobnosti

Obytná plocha	195 m <sup>2</sup>
Miestnosti	0
Rok výstavby	2015
Stav	projekt
Celková plocha	195 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Bukovec
Okres	Košice - Okolie
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

### Finančné informácie

Cena	12 500 €
------	----------

### Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice



<http://maxen.sk/>

Mobile: 0905 521 369, [iveta.baulovicova@maxen.sk](mailto:iveta.baulovicova@maxen.sk)