

ID 5237: Predaj: *MAXEN*, Posledné 4 pozemky na výstavbu rodinných domov ...



Popis

MAXEN Reality Centrum so súhlasom majiteľa bez navýšenia ceny, ponúka na predaj pozemky na individuálnu výstavbu rodinných domov v obci Mokrance, IBV NOVÉ MOKRANCE, len 23 km od Košíc. Dostupnosť z Košíc 18 minút z ulice Moldavská.

Pozemky sa predávajú vrátane prístupovej cesty a všetkých IS, oficiálne už započatá výstavba 5.4.2019.

IBV NOVÉ MOKRANCE bude oddelené od ostatných východne rozložených pozemkov stromoradiem listanantých stromov, ktoré bude zabezpečovať optickú stenu od zvyšných pozemkov.
BV NOVÉ MOKRANCE sú už rozdelené na konkrétne stavebné parcely, komunikácie a obslužné plochy.

Posledné voľné Pozemky na individuálnu výstavbu rodinných domov :

- 1385 m² , 37,00 m × 41,00 m, cena 94 180 €
- 1942 m², 42,00 m × 49,00 m, cena 126 230 €
- 1713 m², 41,00 m × 48,00 m, cena 116 484 €
- 1167 m², 37,00 m × 29,00 m, cena 79 356 €

- V cene pozemkov sú tieto inžinierske siete:
- vodovodná prípojka, ktorá bude napojená va verejný vodovod v správe VVS, a.s..
- kanalizačná prípojka pre splaškové vody, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu v správe VVS, a.s. s odvedením splaškových vôd do ČOV v Modlave nad Bodvou
- parcely budú vybavené plynovou prípojkou
- električka - lokalita vybavená novou 400kVA trafostanicou a prípojkami pre jednotlivé parcely vždy samostatne s kapacitou 3 x 25A
- parcely budú vybavené vysokorýchlostným internetom prostredníctvom optickej siete nášho partnera SLOVAK TELEKOM, a.s.. Každá parcela bude mať samostatnú prípojku s tým, že táto okrem internetu môže zabezpečiť distribúciu televízneho signálu a pevnej linky. V súčasnosti je prevádzkovateľom poskytované pripojenie internetu až do 300/30Mb/s bez časových a dátových obmedzení
- pre bezpečnosť Vás a Vašej rodiny bude v lokalite IBV NOVÉ MOKRANCE zriadené verejné osvetlenie, ktoré bude zahŕňať 87 LED svietidiel

Výhody:

- rovinaté bez nutnosti ďalších nákladov na terénne úpravy
- nie sú ohrozené spodnou vodou
- optimalizované rozmery
- každý pozemok s komplet vlastnými IS
- slnečné bez tienenia
- vhodná svetová orientácia
- novo vybudovaná infraštruktúra
- obec čistá, bez asociálov

Podrobnosti

Obytná plocha 1167 m²
Miestnosti 0

Rok výstavby
Stav
Celková plocha

Poloha

Obec Mokrance
Okres Košice - Okolie
Kraj Košický
Štát Slovensko

Finančné informácie

Cena 79 356 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk