

## ID 5148: Predaj: \*MAXEN\*, Pozemok na stavbu rodinného domu 1474 m2,IS,vrát..



### Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj pozemok na stavbu rodinného domu v zastavanej starej časti Košice IV - Barca, ulica Fándlyho.

1474 m2, rovina, šírka 22 m

Na pozemku je možné postaviť jeden rodinný dom.

K pozemku a k stavbe rodinného domu z hľadiska územnoplánovacieho je vydané vyjadrenie ÚHA.

IS: obecná voda, obecná kanalizácia, plyn, električka - schválené prípojky na pozemok ( okrem plynu, nakoľko väčšina nerieši plynové vykurovanie a varenie, ale je samozrejme možné požiadať aj o plynovú prípojku na pozemok )

V cene pozemku je rozpracované stavebné povolenie už na konkrétny dom ( viď foto v prílohe ), možné zmeny.

Cena je vrátane:

vypracovanie kompletných zmlúv, vypracovanie a podanie návrhu vkladu na kataster ( kupujúci hradí notársky poplatok spojený s elektronickým podaním na kataster )

- Dohľad nad vyplatením celej kúpnej ceny
- Hypotekárne poradenstvo v rámci všetkých bánk, s prípravou podkladov banke k hypotekárnemu úveru
- Sledovanie konania na katastri

### Podrobnosti

Obytná plocha	1474 m <sup>2</sup>
Miestnosti	0
Rok výstavby	2021
Stav	pôvodný stav
Poschodie	0
Celková plocha	1474 m <sup>2</sup>

### Poloha

Adresa	Fándlyho
PSČ	04017
Obec	Košice - Barca
Okres	Košice IV
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

### Finančné informácie

Cena 259 €

### Kontaktná adresa



<http://maxen.sk/>

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, [iveta.baulovicova@maxen.sk](mailto:iveta.baulovicova@maxen.sk)