

ID 4562: Predaj : *MAXEN*, Rodinný dom - VILA, 600 m2, 3 NP+suterén, 7 izi...



Popis

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj luxusný nadštandardný kompletne zariadený 9 ročný rodinný dom - VILU v lukratívnej oblasti Košíc, Košice II - Pereš, s vinárňou, fitnessom a saunou.

MOŽNÁ VÝMENA ZA DVA BYTY V NOVOSTAVBE 3-4 IZBOVÉ + DOPLATOK

Pozemok 1749 m2, úžitková plocha domu 600 m2, 3 nadzemné podlažia + suterén, parkovanie vo dvore pre 10 áut, 2 - garáž

7 x izba
kuchyňa
4 x kúpeľňa na každom podlaží
6 x toaleta na každom podlaží
v suteréne sprcha a toaleta
obývačka s galériou
sauna, fitness, vináreň

IS: električka aj 380V, voda a kanalizácia obecná, plyn, podlahové vykurovanie v celom dome vrátane suterénu, plynový kotol

Energetická tr. B, podľa údajov majiteľa

Znalecký posudok je na sumu 1 200 000,- EUR.

MOŽNÁ VÝMENA ZA DVA BYTY V NOVOSTAVBE 3-4 IZBOVÉ + DOPLATOK

Rýchle jednanie DOHODA ceny.

CÉNA ZAHŔŇA PROFESIONÁLNY PRÁVNÝ SERVIS.

SME PRI KAŽDOM KROKU PREDAJA !

- Vypracovanie kompletných zmlúv, vrátane notárskeho poplatku overenia kúpnej zmluvy, vypracovania a podania návrhu vkladu na kataster elektronicky (bez kolku)
- Vybavenie hypotéky v rámci všetkých bánk ZDARMA - vrátane zaplataenia znaleckého posudku a kolku vkladu záložnej zmluvy na kataster, a to aj keď nekúpite nehnuteľnosť z našej ponuky
- Sledovanie konania na katastri
 - Odovzdanie nehnuteľnosti zápisom do protokolu (odpočet stavu médií , odovzdanie kľúčov, a iné)
 - Prítomnosť a kontrola zaplataenia celej kúpnej ceny

Podrobnosti

Obytná plocha	600 m ²
Miestnosti	7
Spálne	6
WC/Kúpelne	4
Rok výstavby	2011
Stav	novostavba
Typ vykurovania	podlahové plynový kotol
Poschodie	0 / 3

Celková plocha

Podlahové Áno

vykurovanie Áno

Káblová TV / Satelit Áno

DSL / Internet Áno

Balkón Áno

Terasa Áno

Záhrada

Poloha

Obec Košice - Pereš

Okres Košice II

Kraj Košický

Štát Slovensko

Finančné informácie

Cena 620 000 €

Kontaktná adresa

Iveta Baulovičová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: 0905 521 369, iveta.baulovicova@maxen.sk