

ID 6692: Rodinný dom Füzér - Maďarsko



Popis

MAXEN Reality Centrum... ponúka na predaj 2 izbový rodinný dom dom v obci Füzér - Maďarsko. Nehnutelnosť sa nachádza v zemplínskych horách pod hradom Füzér. Dom bol postavený podľa maďarských tradícií z kameňa v 1960-tych rokoch 20. storočia s obytnou plochou 75 m² na pozemku 2500 m². Prístup na rovinný pozemok v tvare obdĺžnika je kovovou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu. Pozemok je čiastočne oplotený a rozdelený na dve časti : oddychová časť plná zelene (s okrasnými rastlinami), úžitková časť s ovocnými stromami. Parkovanie je možné pred domom, alebo na dvore. Za domom sa nachádza 45 m² sklad, stodola, pivnica a tri menšie hospodárske objekty. Obec je vzdialená od Košice 40 km s počtom obyvateľov 520. Ak chcete bývať v rodinnom dome obklopený krásou prírody a historickou atmosférou priamo pred vašimi dverami, potom je táto nehnuteľnosť práve pre vás. Neváhajte a kontaktovať nás ešte dnes a začnite nový život. Nehnutelnosť je bez farchy, voľná po dohode a predáva sa bez zariadenia. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase. Cena: 72 900 €

Plochy: pozemok 2500 m², úžitková plocha 75 m²

Popis miestnosti : Vstup do domu vonkajším schodiskom, predsieň, 2x izba, kuchyňa a kúpeľňa: vybavená vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom a WC. Podkrovia: využívané na povalu.

Technický popis: Konštrukcia objektu - kameň. Strecha - sedlová, prikrytá protipožiarou škridlou na drevenom krove. Okná - pôvodne, drevené. Dvere - exteriérové drevené, interiérové dvere drevené. Podlahy - laminátové, dlažby. Kúrenie - plynom. Voda - je z obecného vodovodu, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom. Kanalizácia - verejná. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: kúpno-predajná zmluva a overenie, prostredníctvom autorizovaného právnik. Tlmočenie pred úradmi a odovzdanie nehnuteľnosti.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : + 421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca...

Podrobnosti

Obytná plocha	75 m ²
Miestnosti	2
Spálne	1
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1963
Stav	pôvodný stav
Celková plocha	2500 m ²

Poloha

Obec	Füzér
Okres	Sátorajújhelyi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

Finančné informácie

Cena 72 900 €

Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, olga.zidova@maxen.sk