

## ID 6689: Predaj: TEHLOVÝ 3 izbový byt ,ULICI OBRANCOV MIERU, 79m2, KOŠICE...



### Popis

Predstavujeme Vám výborne riešený veľký 3 izbový byt umiestnený vo vyhľadávanej lokalite, kde spojenie tejto lokality predurčuje tento byt k využitiu pre vlastné komfortné bývanie, ktorá splňa všetky Vaše požiadavky. V blízkosti sa nachádza kopec nákupných centier a obchodov, základných škôl a materské školy a Vysoké školy ako VŠT, Veterinárna fakulta, Farmácia Na pešiu zónu do centra mesta sa dostanete za pár minút autom, alebo dopravným spojom, alebo pešou chôdzou za pár minút.

Skôr ako začnete čítať ďalšie riadky môžete si skopírovať a pozrieť video

<https://www.youtube.com/shorts/N7AetJf-Kac>

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj veľký 3 - izbový byt v lokalite Košice - SEVER o celkovej rozlohe 79m2 s pivnicou. samostatná rozloha bytu je 75,44m2. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii pred 4 rokmi. Bytový dom sa nachádza v krásnom a tichom prostredí plnej zelene. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na ulici OBRANCOV MIERU na prvom podlaží s výťahom a je orientovaný na JV/SZ. Byt je v osobnom vlastníctve a je možné ho financovať aj cez hypotekárny úver

Byt sa predáva aj so zariadením a je plne vybavený nábytkom na mieru v jednom otieni. Je ihneď k dispozícii. Bytový dom má nové schránky, nová vchodová brána, nový domofón. K bytu prislúcha aj podiel na pozemku a spoločných priestoroch.

Lokalita vyhľadávaná a žiadaná, ktorí preferujú bývanie s dostupnosťou do centra mesta.

Vynikajúca poloha bytu ideálne na bývanie aj na prenájom. Situovaný byt je len zopár minút na pešú zónu priamo do centra mesta, skvelých reštaurácií, nákupných možností a trhoviska.

Dispozícia bytu:

3 x veľké samostatné izby ( obývačka, spálňa, detská izba )

1 samostatná kuchyňa so spotrebičmi

1 x kúpeľňa priestranná + samostatná toaleta

priestranná chodba s úložným priestorom

kúpeľňa priestranná s vaňou a samostatná toaleta

súčasťou 1 x kumbál v byte + 1 x špajza

**VYBAVENIE BYTU:**

**KUCHYŇA:** disponuje priestrannou kuchynskou linkou zhotovená pred štyrmi rokmi na mieru. Celá kuchynská linka je podsvietená s LED pásmo po celej dĺžke KL. Kuchynská linka disponuje dostatočným množstvom úložného priestoru pre vaše kuchynské vybavenie. Súčasťou vybavenia kuchyne je samostatne stojací plynový sporák, chladnička, stôl + stoličky.

**OBÝVAČKA:** veľká a priestranná a predáva sa aj so zariadením. Vybavenie: rohový rozťahovací gauč, konferenčný stolík, obývací stena. Obývačka: nainštalované LED pásy ovládané cez vifi cez mobilnú

aplikáciu

IZBA 1: orientácia izby je orientovaná do tichého dvora na JV. Študentská izba sa predáva aj so zariadením. Vybavenie: rohový počítačový stôl, posteľ široká 120mm, 2 x skriňa s úložným priestorom

IZBA 2: spálňa je prázdna

KUPEĽNA: murované jadro, keramický obklad a dlažba je príjemne zladená do zelena. V kúpeľni sa nachádza vaňa, keramické umývadlo, zrkadlo nad umývadlom, automatická práčka, samostatná toaleta

CHODBA: predáva aj so zariadením: vtavaná vešiaková stena, botník a komoda

byt obnovený a vymaľovaný

plastové okná

interiérové dvere zladené s podlahou

plávajúca laminátová podlaha v sivom dekóre

bezproblémové parkovanie pred bytovým domom

vynikajúca lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta za pár minút

Nájom: mesačné zálohové platby SBD / 170m<sup>2</sup>- EUR

Z hľadiska aj polohy veľmi výhodná, ako investícia na prenajímanie pre študentov VŠT + VETERINÁRNEHO LEKÁRSTVA a FARNÁCIE ( cena za prenájom zariadeného bytu 900,- EUR/mesiac vrátane energií, výnos cca 680,- EUR/mesiac )

Výhody:

Rekreácia a šport

Mestská časť ANIČKA ponúka svojim obyvateľom a ostatným návštevníkom mestské kúpalisko a vodný svet, zábavno-športový, relaxačný a rehabilitačný komplex. Mestský park po rekonštrukcii a revitalizácii, kde sú nové kamery, ihriská pre deti, atrakcie, altánok, psie venčoviisko, asfaltový cyklochodník a nové lavičky.

Doprava

Mestská časť Košice – Sever je komunikačne spojená trolejbusovou a autobusovou dopravou. V blízkosti sa nachádza aj električková doprava

Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier napr. BILLA, MILK-AGRO, FRESH, reštaurácie, hotely...

Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné školy Tomašíková a stredná škola Gymnázium Park Mládeže., základná umelecká škola, Vysoká škola Veterinárneho lekárstva a Farmácie

Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice – Sever, Pošta , Nemocnica SEVER,

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kolok si platí kupujúci, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpíte z našej ponuky.

## Podrobnosti

Obytná plocha 75 m<sup>2</sup>

Miestnosti 4

Spálne 3

WC/Kúpelne 1

Rok výstavby 1959

Stav čiastočná rekonštrukcia

Typ vykurovania ústredné kúrenie

Poschodie 1 / 5

Celková plocha 79 m<sup>2</sup>

Výťah Áno

Káblková TV / Satelit Áno

DSL / Internet Áno

## Poloha

Adresa Košický  
PSČ Slovensko  
Obec  
Okres  
Kraj  
Štát

## Finančné informácie

Cena 198 000 €

## Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, [eva.sajgoova@maxen.sk](mailto:eva.sajgoova@maxen.sk)