

## ID 6686: Predaj: 3 izbový byt, KUZMÁNYHO SÍDLISKO, KOŠICE - Staré Mesto...



### Popis

**\*\*\*NOVINKA\*\*\*EXKLUZÍVNE\*\*\*** Predstavujeme Vám dizajnový a klimatizovaný 3 izbový naštandardný byt, lokalita vyhľadovaná a žiadaná, ktorí preferujú bývanie s dostupnosťou do centra mesta pešou chôdzou priamo do centra mesta Košíc. Na osobnej obhliadke sa sami presvedčíte, že ocitnete sa v inom svete. Tento typ bytu s touto dispozíciou je veľmi žiadaný a nachádza v žiadanej lokalite na Kuzmányho sídlisku čo ešte viac umocňuje jeho jedinečnosť. Spojenie tejto lokality a interiéru navrhnutého kvalitnými materiálmi predurčuje tento byt k využitiu pre vlastné luxusné a komfortné bývanie. V blízkosti sa nachádza kopec nákupných centier a obchodov, základných škôl a materské školy a známe mestské Trhovisko Dominikánske Námestie. Na pešiu zónu do centra mesta sa dostanete za pár minút pešou chôdzou.

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj, nadštandardne, kompletne, dispozične prerobený 3 - izbový byt v lokalite KUZMÁNYHO SÍDLISKO, Košice - STARÉ MESTO o rozlohe plochy bytu 69m<sup>2</sup> + loggia zasklená + pivnica. Bytový dom sa nachádza v krásnom a tichom prostredí na ulici NAMESTIE LACA NOVOMESKÉHO s krásnym panoramatickým výhľadom. Byt sa nachádza na 10.p/13.p. Orientácia bytu je JV/JZ. Byt je OV. Byt je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Zatepľoval sa bytový dom s novou strechou a tepelnou izoláciou. Prerobené spoločné priestory, loggia zateplená a zasklená, nové schránky, nová vchodová brána, nový domofón, 2 x nový výťah aj nákladný. K bytu prislúcha aj podiel na pozemku a spoločných priestoroch.

Byt je dokončený s reálnymi fotkami a sú možné obhliadky

Dispozícia bytu:

1 samostatná izba ( spáľňa )

1 samostatná izba zväčšená ( detská izba )

1 izba obývačka priestranná s výstupom na loggiu

na chodbe sa nachádza vešiaková stena, botník na mieru

kúpeľňa priestranná s vaňou a samostatná toaleta

Klimatizačná jednotka LG v obývačke

**KUCHYŇA:** Táto úžasne priestranná kuchynská linka je zhotovená na mieru s kvalitnými nemeckými materiálmi značky EGER. Disponuje s dojazdovým systémom kovaním BLUM na šuplíkoch a skrinkách + vstavané spotrebiče všetky značky WHIRLPOOL vstavaná teplovzdušná elektrická rúra s grilom, indukčná varná doska so sklokeramickou platňou + moderný LED digestor, umývačka riadu, vstavaná mikrovlnná rúra, vstavaná chladnička, Granitový drez a ergonomická batéria čierna. Celá kuchynská linka je podsvietená s LED pásom po celej dĺžke KL. Kuchynská linka disponuje dostatočným množstvom úložného priestoru pre vaše kuchynské vybavenie.

**KÚPEĽŇA:** murované jadro, keramický obklad a dlažba je príjemne zladená. V kúpeľni sa nachádza laminátová vaňa so sklenenou zástenou, keramické umývadlo so skrinkou na mieru, zrkadlo nad umývadlom, nová automatická práčka, samostatná toaleta Geberit s bidetom

**CHODBA:** vstavaná vešiaková stena, botník na mieru

nové znížené podhlady s úsporným LED podsvietením

nové plastové okná - trojsklo

nové interiérové dvere zladené s podlahou + zárubne oblôžkované

nové bezpečnostné vchodové dvere viacbodové

nová plávajúca laminátová podlaha v dubovom dekore + nivelačka v celom byte

nová medená elektroinštalácia s Revíznou správou,

nové rozvody vody

nové radiátory s novými ventilmi

kvalitné nové stierky hladké, sadrové

2 x nový výťah ( nákladý a osobný )  
bezproblémoví susedia  
bezproblémové pakovanie pred bytovým domom  
vynikajúca lokalita s výbornou dostupnosťou do centra mesta za pár minút  
panoramatický výhľad na mesto Košice

#### Výhody:

##### Rekreácia a šport

Mestská časť ponúka svojim obyvateľom a ostatným návštevníkom mestskú plaváreň ( dnes Kunsthalle ) vodný svet, zábavno-športový, relaxačný a rehabilitačný komplex. Mestský park po rekonštrukcii a revitalizácii, kde sú nové kamery, ihriská pre deti, atrakcie, altánok, fontány, psie venčoviško, asfaltový cyklochodník a nové lavičky.

##### Doprava

Mestská časť Košice – Staré Mesto je komunikačne spojená električkovou a autobusovou dopravou. V blízkosti sa nachádza Staničné námestie s vlakovou dopravou.

##### Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier napr. OC TIP-TOP, Aupark, Mc´Donalds, reštaurácie, hotely...

##### Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné a stredné školy., základná umelecká škola, vysoké školy: UPJŠ, TU Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice – Staré Mesto, Pošta , Fakultná Nemocnica

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kolok si platí kupujúci, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk .Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpíte z našej ponuky.

## Podrobnosti

Obytná plocha	69 m <sup>2</sup>
Miestnosti	4
Spálne	3
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1974
Stav	kompletná rekonštrukcia
Typ vykurovania	ústredné kúrenie
Poschodie	10 / 13
Celková plocha	69 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Káblková TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Balkón	Áno
Klimatizácia	Áno

## Poloha

Obec	Košice - Staré Mesto
Okres	Košice I
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

## Finančné informácie

Cena 228 000 €

### **Kontaktná adresa**

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, [eva.sajgoova@maxen.sk](mailto:eva.sajgoova@maxen.sk)