

## ID 6679: Predaj: 3 izbový byt, NÁRODNÁ TRIEDA, 69m<sup>2</sup> + 2x LOGGIA, KOŠICE ...



### Popis

Predstavujeme Vám výhodne riešený 3 izbový byt umiestnený vo vyhľadávanej lokalite, kde spojenie tejto lokality predurčuje tento byt k využitiu pre vlastné komfortné bývanie, ktorá spĺňa všetky Vaše požiadavky. V blízkosti sa nachádza kopec nákupných centier a obchodov, základných škôl a materské školy a Vysoké školy ako VŠT, Veterinárna fakulta, Farmácia Na pešiu zónu do centra mesta sa dostanete za pár minút autom, alebo dopravným spojom, alebo pešou chôdzou za pár minút.

MAXEN Reality Centrum ponúka na predaj 3 - izbový byt v lokalite Košice - SEVER o rozlohe 68,62m<sup>2</sup> + loggia + balkón + pivnica. Byt je v zachovalom pôvodnom stave a nachádza v krásnom prostredí v zateplenom bytovom dome na ulici NÁRODNÁ TRIEDA. Byt sa nachádza na 12.p./12.p. s novým výťahom a je orientovaný na JV/SZ. Byt je v osobnom vlastníctve a je možné ho financovať aj cez hypotekárny úver. Zateploval sa bytový dom s novou strechou a tepelnou izoláciou. Prerobené spoločné priestory, zateplená loggia, nové schránky, nová vchodová brána, nový domofón, nový výťah. Energetický certifikát B. K bytu prislúcha aj podiel na pozemku a spoločných priestoroch.

Lokalita vyhľadávaná a žiadaná, ktorí preferujú bývanie s dostupnosťou do centra mesta.

Vynikajúca poloha bytu ideálne na bývanie aj na prenájom. Situovaný byt je len zopár minút na pešiu zónu priamo do centra mesta, skvelých reštaurácií, nákupných možností a trhoviska.

Dispozícia bytu:

3 x veľké samostatné izby ( obývačka, spálňa, detská izba )  
1 samostatná kuchyňa so spotrebičmi

1 x kúpeľňa priestranná + samostatná toaleta

Chodba disponuje s priestorom na vstavanú skriňu

v celom byte plastové oná  
pôvodné drevené parety  
pôvodné umakartové jadro  
pivnica 1,5m<sup>2</sup>

loggia 2,35m<sup>2</sup> dlhá + balkón 1,3m<sup>2</sup> z výstupom z kuchyne

Bytový dom má vlastné spoločenstvo a z toho dôvodu je vynikajúci nájom

Nájom 140,- EUR/ 2 osoby

Z hľadiska aj polohy veľmi výhodná, ako investícia na prenájmanie pre študentov VŠT + VETERINÁRNEHO LEKÁRSTVA a FARNÁCIE ( cena za prenájom zariadeného bytu 800,- EUR/mesiac vrátane energií, výnos cca 650,- EUR/mesiac )

Výhody:

Rekreácia a šport

Mestská časť ANIČKA ponúka svojim obyvateľom a ostatným návštevníkom mestské kúpalisko a vodný svet, zábavno-športový, relaxačný a rehabilitačný komplex. Mestský park po rekonštrukcii a revitalizácii, kde sú nové kamery, ihriská pre deti, atrakcie, altánok, psie venčovišisko, asfaltový cyklochodník a nové lavičky.

Doprava

Mestská časť Košice – Sever je komunikačne spojená trolejbusovou a autobusovou dopravou. V blízkosti sa nachádza aj električková doprava

Obchodné centrá

V mestskej časti sa nachádza niekoľko obchodných centier napr. BILLA, MILK-AGRO, FRESH, reštaurácie, hotely...

Školstvo

V mestskej časti sú materské, základné školy Tomašíková a stredná škola Gymnázium Park Mládeže., základná umelecká škola, Vysoká škola Veterinárneho lekárstva a Farmácie

Sídla dôležitých inštitúcií:

Miestny úrad MČ Košice – Sever, Pošta, Nemocnica SEVER,

Cena je vrátane profesionálneho právneho servisu čo obnáša: vypracovanie zmlúv, návrh vkladu do katastra, poplatky u notára, kolok si platí kupujúci, prípravy podkladov banke k hypotekárnemu úveru, ktorý Vám vybavíme ako pre Vás najvýhodnejší z pomedzi všetkých bánk. Hypotekárne poradenstvo máte u nás ZDARMA aj v prípade, ak nehnuteľnosť nekúpite z našej ponuky.

## Podrobnosti

Obytná plocha	68 m <sup>2</sup>
Miestnosti	4
Spálne	3
WC/Kúpelne	1
Rok výstavby	1971
Stav	pôvodný stav
Typ vykurovania	ústredné kúrenie
Poschodie	12 / 12
Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Výťah	Áno
Bezbariérový prístup	Áno
Káblová TV / Satelit	Áno
DSL / Internet	Áno
Balkón	Áno

## Poloha

Adresa	Národná trieda
PSČ	04001
Obec	Košice - Sever
Okres	Košice I
Kraj	Košický
Štát	Slovensko

## Finančné informácie

Cena 169 000 €

## Kontaktná adresa

Eva Sajgóová, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Mobile: +421 905 592 984, [eva.sajgoova@maxen.sk](mailto:eva.sajgoova@maxen.sk)