

## ID 6678: Rodinný dom 2-izbový Hejce - Maďarsko



### Popis

Na predaj 2 izbový rodinný dom na celoročné bývanie v obci Hejce - Maďarsko. Hejce je obec v Maďarsku v Boršodsko-abovsko-zemplínskej župe v Göncskom okrese. Dom bol postavený podľa maďarských tradícií z kameňa v 1950-tých rokoch, v roku 2020 prešla kompletnou rekonštrukciou: nová strecha, výmena okien, nová kúpeľňa, nová elektroinštalácia, výmena vodovodných potrubí v kuchyni nová dlažba. Za domom sa nachádza dvoj garáž a oproti domu je altánok vybavený s grilom, pecou a udiarňou. Prístup na mierne svahovitý pozemok v tvare obdĺžnika je kovovou, drevenou bránou z asfaltovej komunikácie z prednej časti domu. Pozemok je čiastočne oplotený, záhrada zatravnená. Parkovanie je možné na dvore, alebo pred domom. Obec je vzdialená od hraničného priechodu Milhošť 20 km, s počtom obyvateľov 280. Nehnuteľnosť je bez ťarchy, voľná ihneď. Ceny nehnuteľnosti sa môžu meniť v súvislosti so zmenou kurzu v danom čase. Cena: 108 000 €

Plochy: Pozemok 1900 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 90 m<sup>2</sup>.

Popis miestnosti : Vstup do domu vonkajším schodiskom, veľká chodba, priestranná kuchyňa + jedáleň, 2 ďalšie izby, kúpeľňa: vybavená s sprchovacím kútom a umývadlom, samostatné WC, kotolňa a garáž.

Podkrovie: predpripravené na ďalšie 2 izby.

Technický popis: Konštrukcia objektu: Murivo - kameň, tehla . Stropy - priznané drevené. Strecha - sedlová na drevenom krove prikrytá škridplechom. Kúrenie - kotlom na tuhé palivo z panelovými radiátormi, alternatívne z klimatizáciou. Okná: plastové dvoj sklo. Dvere: nové drevené. Podlahy: dlažby, plávajúca podlaha. Voda - obecná, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom. Kanalizácia - žumpa. Elektrická prípojka zavedená do domu vzduchom.

Výhody: Cena nami ponúkanej nehnuteľnosti je stanovená vlastníkom a zahŕňa poplatky: Kompletný právny servis a prevod nehnuteľnosti prostredníctvom zmluvného právnik na Slovensku a v Maďarsku, odovzdanie a prepis energií u dodávateľov. Ak neovládáte reč slovom a písmom, zabezpečíme Vám oficiálne tlmočenie pred úradmi.

Ďalšie informácie obdržíte telefonicky : +421907979093

Váš spoľahlivý realitný maklér a poradca ...

### Podrobnosti

Obytná plocha	90 m <sup>2</sup>
Miestnosti	2
Spálne	1
WC/Kúpeľne	1
Rok výstavby	1950
Stav	kompletná rekonštrukcia
Celková plocha	1900 m <sup>2</sup>

### Poloha

Obec	Hejce
Okres	Abaúj-Hegyközi
Kraj	Borsod-Abaúj-Zemplén (Miskolc)
Štát	Maďarsko

## Finančné informácie

Cena 108 000 €

## Kontaktná adresa

Oľga Židová Pribék, 040 11 Moldavská cesta 10/B, Košice

Telefón: +421 907 979 093, Mobile: +421 907 979 093, [olga.zidova@maxen.sk](mailto:olga.zidova@maxen.sk)